



## Byt 2+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Třešňová

Pronajato



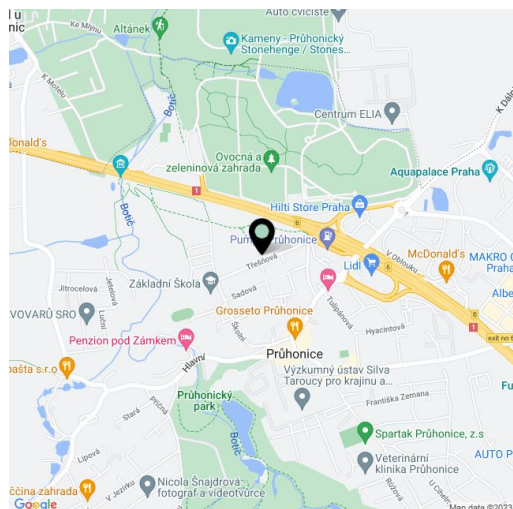
**Byt 2+kk**125 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Třešňová**Pronajato**

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	29452
K dispozici od	lhned

**Nově kompletně zrekonstruovaný prostorný byt s parkováním, 10 m<sup>2</sup> jižní terasou a výhledem do vzrostlé zahrady, situovaný v 1. patře řadového domu v klidné ulici v prestižní lokalitě v centrální části Průhonic, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku, parku a Dendrologické zahrady, s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního vyžití - obchodní zóna a Aquapark Čestlice.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 1 ložnice s **velkou šatnou**, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a prostorná vstupní hala.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka. Bez výtahu. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuta **garáž** a parkovací stání před garáží. Záloha na společné služby a spotřebu energií cca 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.