



## Rodinný dům 5+1

250 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Třešňová

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

250 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Třešňová

## Pronajato

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Užitná plocha    | 250 m <sup>2</sup>            |
| Pozemek          | 594 m <sup>2</sup>            |
| Zastavěná plocha | 123 m <sup>2</sup>            |
| Zahrada          | 471 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha | 230 m <sup>2</sup>            |
| Balkón           | 5 m <sup>2</sup>              |
| Terasa           | 15 m <sup>2</sup>             |
| Parkování        | Garáž a parkování na pozemku. |
| Garáž            | Ano                           |
| Sklep            | -                             |
| PENB             | G                             |
| Referenční číslo | 29451                         |
| K dispozici od   | Ihned                         |

Zrekonstruovaný, samostatně stojící dvoupatrový rodinný dům s privátní zahradou v klidné ulici v prestižní lokalitě v centrální části Průhonic, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku, parku a Dendrologické zahrady, s kvalitní občanskou vybaveností v okolí a mnoha možnostmi sportovního využití - obchodní zóna a Aquapark Čestlice.

Přízemí domu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny vedoucími na terasu a do zahrady, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, hala a přístup do garáže. V horním patře se nachází galerie, 4 ložnice, 2 vybavené šatny, koupelna s vanou a toaletou a balkon přístupný z galerie a jedné z ložnic.

Dřevěné podlahy, dlažba, terasa s markýzou, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, lednice, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm s možností připojení na PCO. Garáž a 2 parkovací stání na pozemku. Zálohy na vodu činí 1000 Kč měsíčně. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

