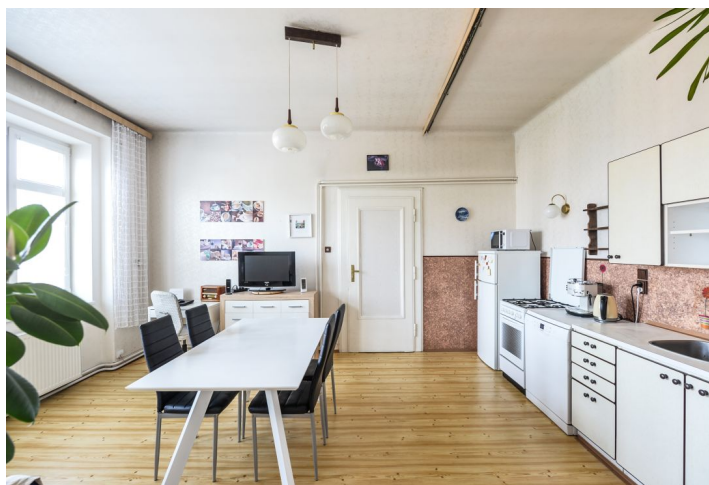




## Byt 2+1

87.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Sevřená

Prodáno





## Byt 2+1

87.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Sevřená

Prodáno

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 500 Kč měsíčně
PENB	F
Referenční číslo	29444

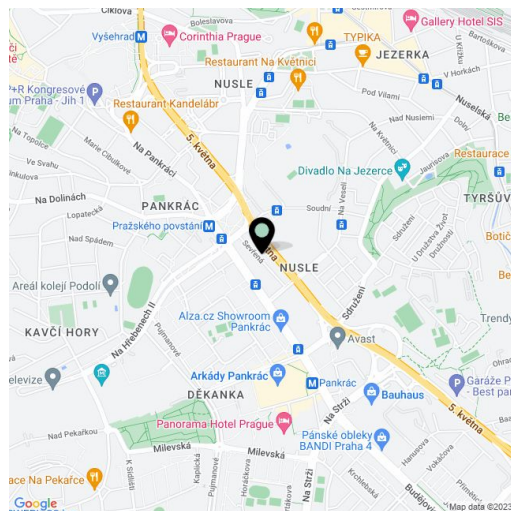
**Světlý byt s lodžii se nachází ve 4. patře udržovaného prvorepublikového činžovního domu bez výtahu se zahradou. Místo má skvělou dopravní dostupnost autem, metrem i tramvají, kompletní služby jsou v blízkém okolí.**

Dispozice se skládá z prostorné vstupní haly, kuchyně s jídelnou, velkého obývacího pokoje, 1 ložnice, velké koupelny, komory, spíže a samostatné toalety s oknem. Z haly vede vstup na **západně orientovanou lodžii**.

Vybavení zahrnuje **původní parkety** a dveře s mosaznými klikami, plastová okna nebo plynový kotel MORA (stáří 7 let). Rozvody elektřiny, plynu a odpadů jsou po rekonstrukci, interiér vyžaduje modernizaci. K jednotce přísluší sklepní kóje. Dům je v dobrém stavu, výtah zde není. Obyvatelům slouží příjemná upravená společná zahrada se vzrostlými stromy, ideální pro **přátelská setkávání a grilování**.

Do domu se vstupuje z klidné ulice s minimálním provozem. V pěším dosahu je mateřská a základní škola, mnoho dětských hřišť, **rozlehlý park Na Pankráci**, obchodní centrum, restaurace, lékárny, kavárny i knihovna. Stanice metra linky C **Pražského povstání** je 3 minuty chůze, tramvajová zastávka ještě blíže.

Interiér 88 m<sup>2</sup>, lodžie 2,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.