



Byt 2+kk

63 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Prodáno





Byt 2+kk

63 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Prodáno

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	2 m ²
Parkování	1 garážové stání v podzemních garážích v ceně.
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29442

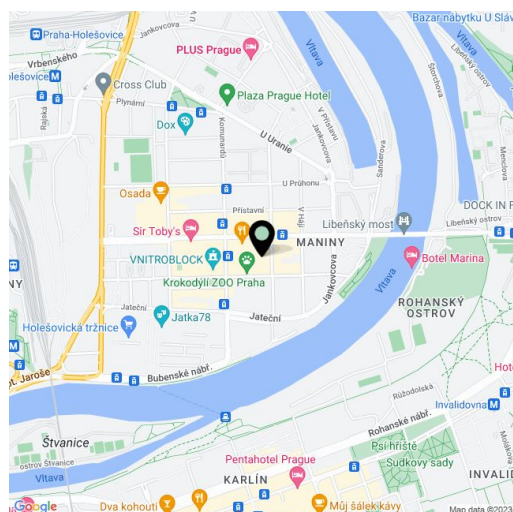
Kompletně zařízený byt s lodžii je situovaný v 5. podlaží moderního víceúčelového domu Avenium AiResidence. Skvělé spojení s centrem, veškeré služby v těsné blízkosti a zelené plochy ke sportu a relaxaci v krátké vzdálenosti.

Dispozice bytu orientovaného do klidného a upraveného vnitrobloku se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a **jižní lodžii**, 1 ložnice, koupelny (s vanou, umyvadlem, WC) a samostatné toalety.

Vybavení zahrnuje plovoucí laminátovou podlahu a dlažbu, francouzská eurookna, rozvod kabelové TV a telefonu, domovní videotelefon a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Dům stráží **24hodinová ostraha**. K jednotce přísluší **garážové stání** a úložná komora na patře přímo naproti bytu. Obyvatelé mohou užívat **odpočinkovou zónu se zelení** ve vnitrobloku.

Tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu, linky jezdí 5 minut ke stanicí metra **Vltavská, Palmovka** nebo **Nádraží Holešovice**. V okolí je kompletní občanská vybavenost: například restaurace, kavárny a bistra, potraviny a další obchůdky, školy, lékárny, banky nebo pošta. V pěším dosahu je **golfový klub Marina**, další možnosti sportu nabízí například trojská cyklistická a inline dráha nebo Stromovka.

Celková plocha 62,62 m² (vč. komory), lodžie 2,12 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

63 m², Praha 7, Holešovice, Na Manínách

Prodáno

