



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno



**Byt 2+kk**63 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň**Prodáno**

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha   | 63 m <sup>2</sup>                     |
| Zahrada          | 27 m <sup>2</sup>                     |
| Parkování        | garážové parkovací stání za příplatek |
| Garáž            | Ano                                   |
| Sklep            | Ano                                   |
| PENB             | G                                     |
| Referenční číslo | 29435                                 |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní byt s předzahrádkou v přízemí zcela nového, architektonicky zajímavého rezidenčního komplexu v nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Svým rezidentům nabídne příjemné výhledy na řeku skrze dostatek prosklených ploch, upravené okolí s množstvím zeleně a snadnou dostupnost do centra města. Dokončení plánováno na přelom roku 2019 / 2020.**

Interiér nabízí vstupní halu, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na předzahrádku, ložnici, hlavní koupelnu s toaletou, druhou samostatnou toaletu a komoru.

Byt je vybaven **dřevěnými okny s izolačními trojskly**, velkoformátovou keramickou dlažbou, lepenými **dřevěnými podlahami**, LED osvětlením, inteligentním systémem ovládání domácnosti, podlahový vytápěním a kompletní sanitou. Celý rezidenční objekt je opatřen kamerovým systémem. K bytu také náleží samostatná **sklepní kóje**.

Lokalita v blízkosti veškerých služeb a zastávek MHD včetně nedaleké stanice metra Palmovka. Nedaleko je k dispozici základní škola i gymnázium, množství obchodů, fitness centrum nebo golfové hřiště. Skvělým místem k odpočinku jsou také přilehlé Thomayerovy sady.

Interiér 62,9 m<sup>2</sup>, předzahrádka 26,9 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Prodáno

