



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Drahobejlova

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Drahohejlova

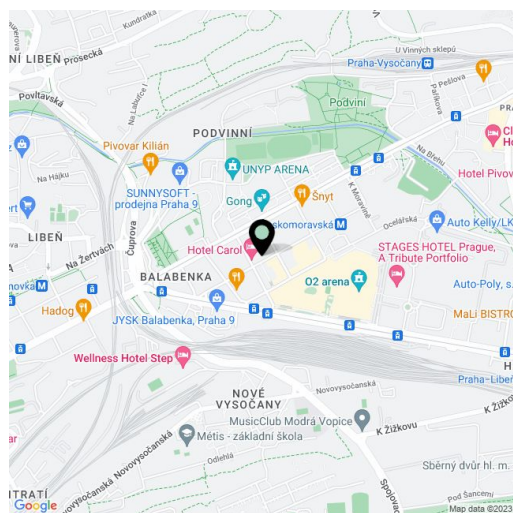
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29434
K dispozici od	lhned

Nově zrenovovaný slunný byt s 5 m<sup>2</sup> balkonem, situovaný v 6. patře (7.NP) moderního rezidenčního projektu Residence Tulipán se 2 výtahy a kamerovým systémem. Projekt se nachází v Praze 9 - Libni v klidné ulici v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra. Tři minuty chůze k nákupnímu centru Harfa a sportovišti O2 Arena, 5 minut chůze ke stanici metra Českomoravská, nedaleko místního parku.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice a vestavěnou skříní a francouzským oknem, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, velkoplošná okna, žaluzie, pračka, myčka, sklep. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 2200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.