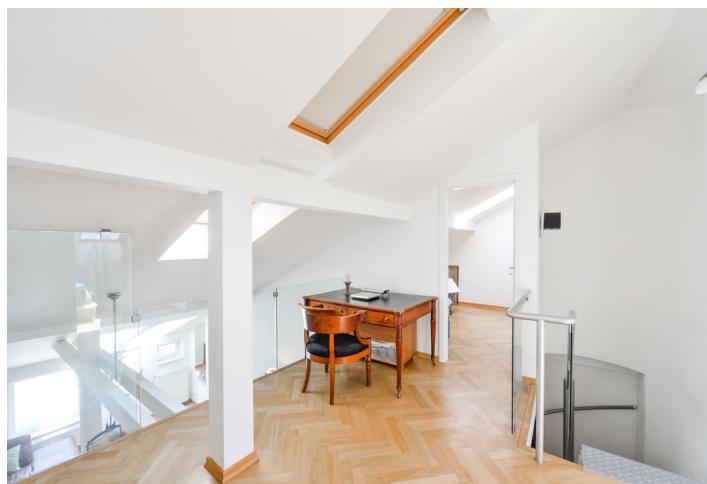




## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Pronajato





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

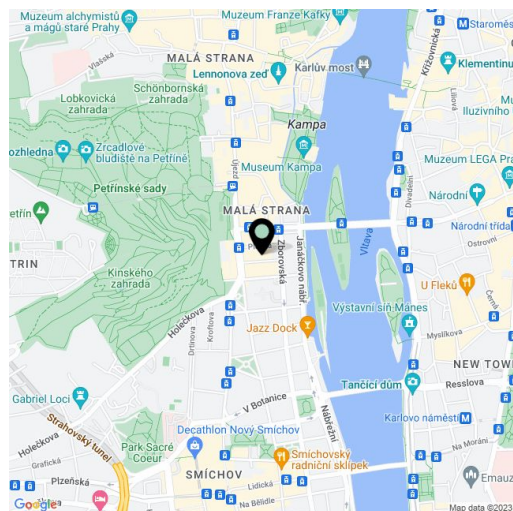
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29428
K dispozici od	lhned

Zařízený klimatizovaný podkrovní mezonet v 5. patře tradičního činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku na rozhraní Malé Strany a Smíchova. Klidná ulice v blízkosti Petřínského kopce a Kamy, pár zastávek tramvají od Národního divadla, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), technická komora, **šatna** a vstupní hala. V horním patře je velká prosklená galerie zařízená jako pracovna, 1 ložnice s úložnými prostory a koupelna (sprchový kout, toaleta).

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, TV. Poplatky za společné služby cca 3500/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je možné pronajmout i nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.