



## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Vojenova

Pronajato





## Byt 1+kk

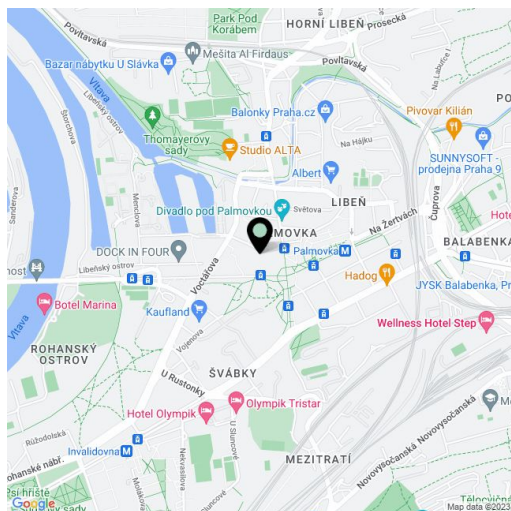
44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Vojenova**Pronajato**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Lodžie	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29426
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízené studio s 11 m<sup>2</sup> lodžii ve 2. patře nově postaveného bytového domu s podzemním parkováním a pěkně upraveným vnitroblokem s dětským hřištěm. Dům se nachází pár kroků od Divadla pod Palmovkou, pár minut chůze od Thomayerových sadů a stanice metra Palmovka s četnými zastávkami tramvajů a autobusů, nedaleko Vltavy a Libeňského ostrova. Lokalita s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, velkoplošná okna, pračka, myčka, trouba, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip. K dispozici jedno garážové stání (v ceně). Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 3500 Kč měsíčně. K dispozici od 12. Listopadu 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

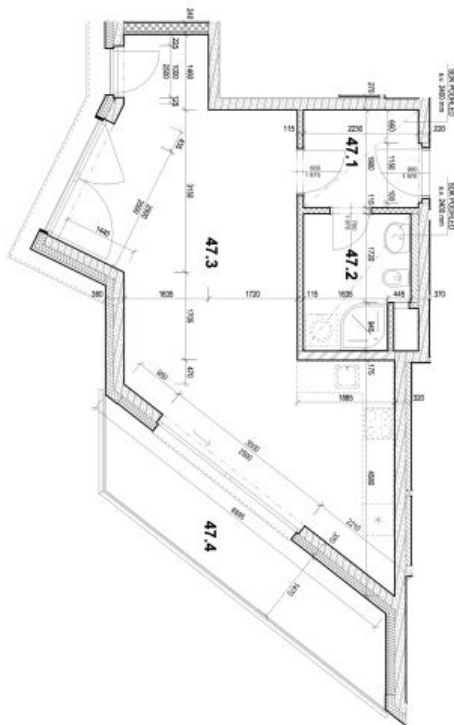
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Vojenova

Pronajato

M 1:75  
0 3 6 9 12 15 18 21 24

## TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NAZEV / MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
47.1	PŘEDSÍN	4,3
47.2	KOUPELNA + WC	5,0
47.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	34,6
47.4	LODŽIE	10,7
	UZITNÁ PLOCHA	43,9
	LODŽIE	10,7

Celková podlahová plocha: 301,4 m<sup>2</sup> (včetně 2p. a 3p. podlaží)  
Průměr podlaží: 10,7 m<sup>2</sup> (včetně 2. a 3. podlaží) celkem: 43,9 m<sup>2</sup>

## LEGENDA MATERIÁLŮ:

	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
	TL. DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ZDVO.
	TL. 175 mm
	KERAMICKÉ ZDVO AKUSTICKE.
	TL. 200 mm
	KERAMICKÉ ZDVO AKUSTICKE.
	TL. 115, 180 mm
	KERAMICKÉ MENŠINÉ ZDVO.
	TL. 115 mm
	PLYNOSILIKÁTOVÉ PRŮZDINKY.
	TL. 100, 150 mm
	PI. PLYNOSILIKÁTOVÉ PRŮZDINKY.
	TL. 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZIZOLACE, TL. DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZIZOLACE, TL. DLE VÝKRESU
	SPK + TEPELNÁ ZIZOLACE
	TL. DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZIZOLACE OBVOUOVÉHO PLOŠTĚ
	TL. DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZIZOLACE OBVOUOVÉHO PLOŠTĚ
	TL. DLE VÝKRESU



PŘÍLOHA 2