



## Byt 5+kk

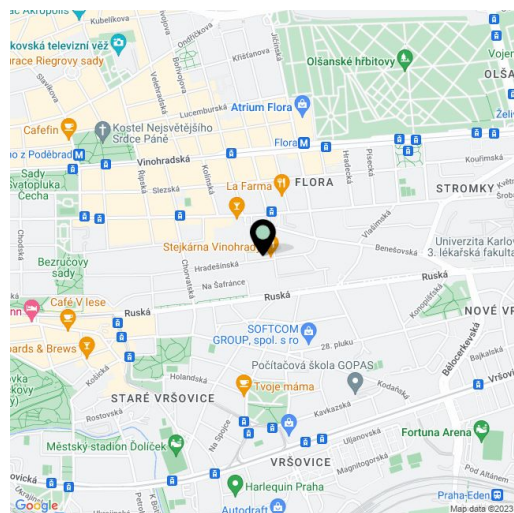
299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	311 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	299 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	4 500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29424



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Zvykne-li si člověk bavit se náhražkami života, ztrácí schopnost bavit se životem samým.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice nadstandardně prostorného bytu ve 3. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **jižní balkón**, master ložnici orientovanou na západ, s walk-in šatnou a světlou koupelnou, 2. západní ložnici, 2 východní ložnice, prostornou vstupní halu a chodbu, komoru, technickou místnost, koupelnu a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **5 garážových stání** a sklepní kóje. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je zcela bezbariérový.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébokva** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 299,3 m<sup>2</sup>, balkón 12 m<sup>2</sup>. Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**



## Byt 5+kk

299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

# KRÁLOVSKÉ VINOHRADY

## ulice Hradešinská

### BYT Č. 7

5+kk, plošná výměra bytu 299,3 m<sup>2</sup>  
5 parkovacích míst v podzemní garáži  
sklep, balkon k bytu 12m<sup>2</sup>



### TECHNICKÉ INFORMACE

	profl. plocha (m <sup>2</sup> )	
2.2.01	VSTUPNÍ HALA	16,50
2.2.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,85
2.2.03	KOMORA	6,25
2.2.04	CHODBA	34,80
2.2.05	WC	1,00
2.2.06	ŠATNA	11,85
2.2.07	POKJ. LOŽNICE	24,00
2.2.08	KOUPELNA	14,70
2.2.09	KOUPELNA	11,90
2.2.10	POKJ.	24,75
2.2.11	POKJ.	24,65
2.2.12	KLACONNA	20,35
2.2.13	POKJ. + KLICHYŠKÝ KOUT	92,05
2.2.14	BALCON	12,00

