



## Byt 5+kk

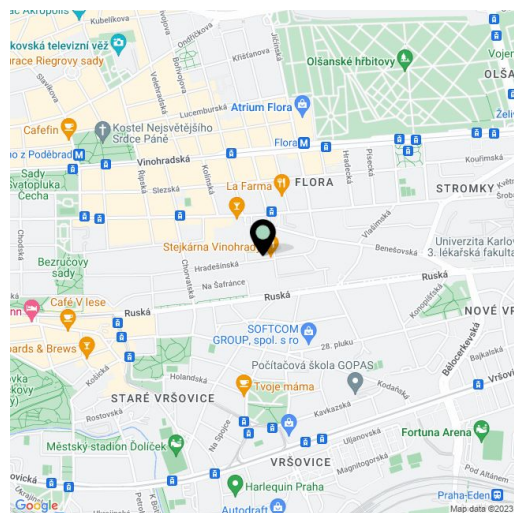
299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	311 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	299 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	5 garážových stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29424



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Zvykne-li si člověk bavit se náhražkami života, ztrácí schopnost bavit se životem samým.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice nadstandardně prostorného bytu ve 3. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **jižní balkón**, master ložnici orientovanou na západ, s walk-in šatnou a světlou koupelnou, 2. západní ložnici, 2 východní ložnice, prostornou vstupní halu a chodbu, komoru, technickou místnost, koupelnu a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **5 garážových stání** a sklepní kóje. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je zcela bezbariérový.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 299,3 m<sup>2</sup>, balkón 12 m<sup>2</sup>. Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**

**Byt 5+kk**299 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

**KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**  
ulice Hradešinská

**BYT Č. 7**  
5+KK, plošná výměra bytu 299,3 m<sup>2</sup>  
5 parkovacích míst v podzemní garáži  
sklep, balkon k bytu 12m<sup>2</sup>

**TECHNICKÉ INFORMACE**

2701	VSTUPNÍ HALA	16,50
2702	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,85
2703	KOMORA	6,25
2704	CHODBA	34,80
2705	WC	1,00
2706	SALNA	11,85
2707	POKJ - LOŽNICE	24,00
2708	KOUPELNA	14,70
2709	KOUPELNA	11,00
2710	POKJ	24,75
2711	POKJ	24,45
2712	HALCONA	20,35
2713	POKJ + KUCHYNSKÝ KOUT	09,05
2714	BALCON	12,00

podl. plocha [m<sup>2</sup>]