



Byt 3+kk

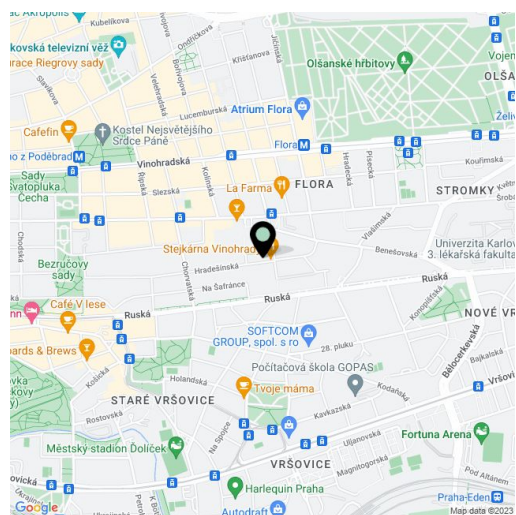
191 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**191 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	191 m ²
Zahrada	156 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29423



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Bože, jak jednoduchý recept na šťastný život – to, co děláme, dělat z lásky k věci.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice **jihozápadně orientovaného zahradního bytu** poskytne ve vstupní úrovni pracovnu / první ložnici, koupelnu, galerii a halu. V úrovni zahrady se nachází velkorosý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupy do zahrady, druhou ložnicí s en-suite koupelnou a walk-in šatnou, chodbu, komoru, technickou místnost a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo **příprava na inteligentní systém**. K jednotce přísluší **sklepní kóje**, garážová stání jsou za příplatek. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na náměstí **Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 190,9 m², zahrada 156 m². Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.



Byt 3+kk

191 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

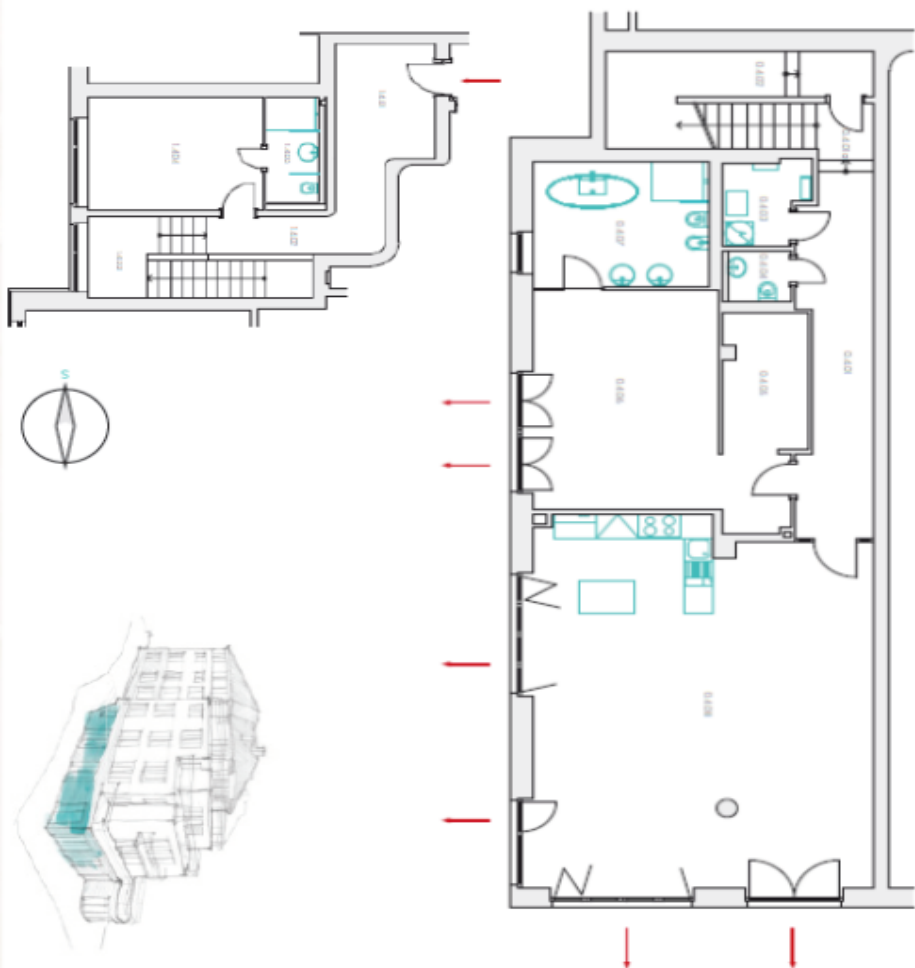
Cena na vyžádání

KRÁLOVSKÉ VINOHRADY

ulice Hradešinská

BYT Č. 4

3+kk, plošná výměra bytu 190,9 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži
sklep, zahrada k bytu 156 m²



TECHNICKÉ INFORMACE

podl. plocha [m²]

Horní patro	
1.401	VESTUPNÍ HALA 105
1.402	CHODBA + OKLEK 775
1.403	BYT SCHOJŠTĚ - BAMBINO 1BR LHP 800
1.404	POKOJ / KUCHYNA 1530
1.405	KOUPELNA 440
Spodní patro	
0.401	CHODBA 1465
0.401a	SCHOJŠTĚVÁ HALA - KODĚSTĚ 140
0.402	KUCHYNA 1175
0.403	TECHNICKÁ MÍSTNOST 265
0.404	WC 100
0.405	SALNA 635
0.406	POKOJ - LOŽNICE 2275
0.407	KOUPELNA 1000
0.408	POKOJ + KUCHYNSKÝ KOUT 6885