



## Byt 3+kk

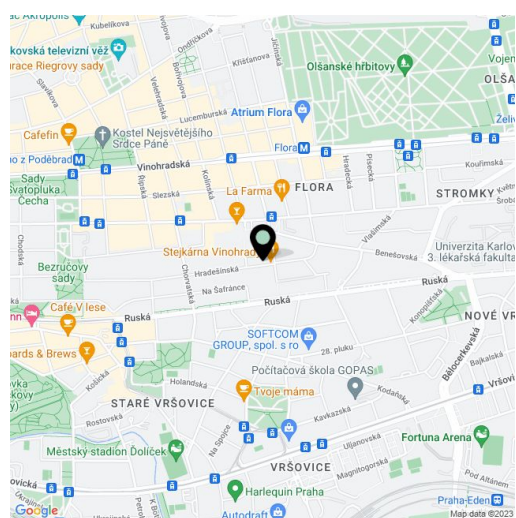
191 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**191 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	191 m <sup>2</sup>
Zahrada	156 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29423



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Bože, jak jednoduchý recept na šťastný život – to, co děláme, dělat z lásky k věci.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělci, kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice **jihozápadně orientovaného zahradního bytu** poskytne ve vstupní úrovni pracovnu / první ložnici, koupelnu, galerii a halu. V úrovni zahrady se nachází velkorosý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupy do zahrady, druhou ložnicí s en-suite koupelnou a walk-in šatnou, chodbu, komoru, technickou místnost a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo **příprava na inteligentní systém**. K jednotce přísluší **sklepní kóje**, garážová stání jsou za příplatek. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na náměstí **Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 190,9 m<sup>2</sup>, zahrada 156 m<sup>2</sup>. Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**



## Byt 3+kk

191 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

# KRÁLOVSKÉ VINOHRADY

## ulice Hradešinská

### BYT Č. 4

3+KK, plošná výměra bytu 190,9 m<sup>2</sup>  
3 parkovací místa v podzemní garáži  
sklep, zahrada k bytu 156 m<sup>2</sup>

### TECHNICKÉ INFORMACE

podíl plochy [m<sup>2</sup>]

První patro		
1.4.01	VSTUPNÍ HALA	605
1.4.02	CHODBA + GAJDEK	773
1.4.03	BR. SCHONITZ - SAMBRO LERLIPP	800
1.4.04	POKOIDI / PRACOVNA	1530
1.4.05	KOUPELNA	440
Spodní patro		
0.4.01	CHODBA	1465
0.4.01a	SCHODBOVÝŠTĚNA - NOSTRA	140
0.4.02	KOMNATA	11,75
0.4.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	565
0.4.04	WC	100
0.4.05	KANAL	636
0.4.06	POKOIDI - LOŽNICE	2175
0.4.07	KUCHYNKA	1100
0.4.08	POKOIDI + KUCHYŇSKÝ KOUT	6185