



## Byt 4+kk

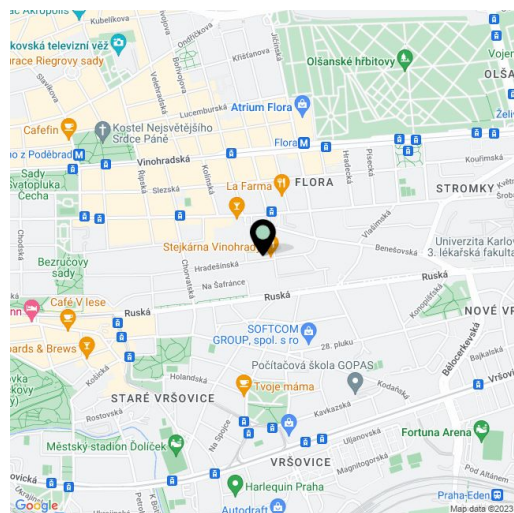
251.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešínská

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**251.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	311 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	251 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	6 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29422



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Mezi tím, co chceme a co musíme, se utváří celý náš život.“ Karel Čapek.  
**Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.**

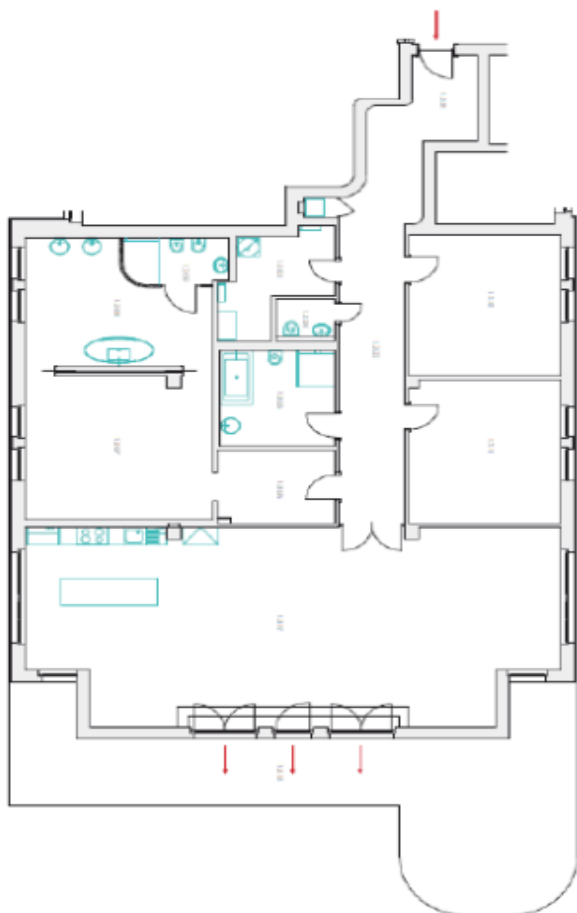
Dispozice nadstandardně prostorného bytu v 1. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na velkou jižní terasu, master ložnici orientovanou na západ s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, 2 východní ložnice, vstupní halu a chodbu, technickou místnost, koupelnu a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **3 garážová stání** a sklepní kóje. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 251,6 m<sup>2</sup>, terasa 59,8 m<sup>2</sup>. Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**

**Byt 4+kk**251.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**  
ulice Hradešinská**BYT Č. 3**4+KK, plošná výměra bytu 251,6 m<sup>2</sup>  
4 parkovací místa v podzemní garáži  
sklep, terasa k bytu 59,8 m<sup>2</sup>**TECHNICKÉ INFORMACE**

1.3.01	VSTUPNÍ HALA	6,70
1.3.02	CHODBA	24,90
1.3.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST / KOKONA	8,25
1.3.04	WC	2,40
1.3.05	KOURENA	10,25
1.3.06	ŠATNA	8,00
1.3.07	POKOJ - LOŽNICE	25,40
1.3.08	KOURENA	18,80
1.3.09	KOURENA - MOJBA ZONA	4,50
1.3.10	POKOJ	20,00
1.3.11	POKOJ	20,35
1.3.12	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	92,15
1.3.13	TERASA	59,80

podl. plocha [m<sup>2</sup>]