



Byt 4+kk

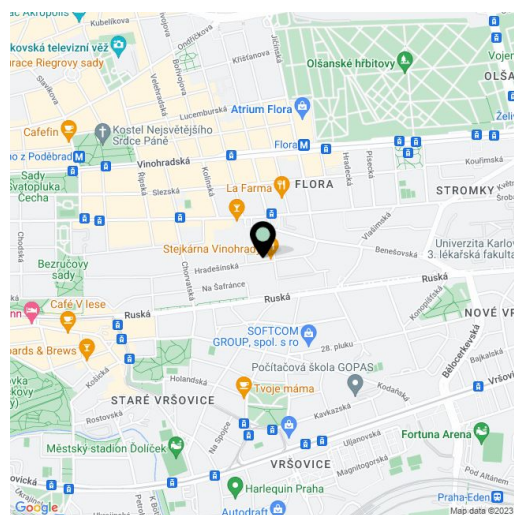
251.2 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**251.2 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	311 m ²
Podlahová plocha*	251 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	4 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29422



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Mezi tím, co chceme a co musíme, se utváří celý náš život.“ Karel Čapek.
Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

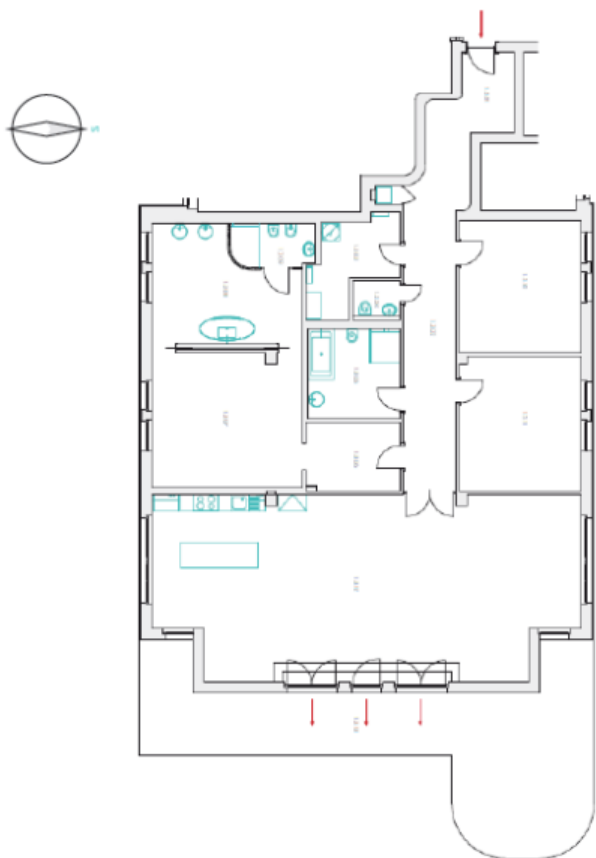
Dispozice nadstandardně prostorného bytu v 1. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne vskutku velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na velkou jižní terasu, master ložnici orientovanou na západ s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, 2 východní ložnice, vstupní halu a chodbu, technickou místnost, koupelnu a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **3 garážová stání** a sklepní kóje. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 251,6 m², terasa 59,8 m². Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.

**Byt 4+kk**251.2 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**
ulice Hradešinská**BYT Č. 3**4+kk, plošná výměra bytu 251,6 m²
4 parkovací místa v podzemní garáži
sklep, terasa k bytu 59,8 m²**TECHNICKÉ INFORMACE**

podl. plocha [m²]

1.3.01	VSTUPNÍ HALA	6,70
1.3.02	CHODBA	24,80
1.3.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST / KLOMORA	8,25
1.3.04	WC	2,40
1.3.05	KOUPELNA	10,25
1.3.06	ŠATNA	8,00
1.3.07	POKOJ - LOŽNICE	25,40
1.3.08	KOUPELNA	18,80
1.3.09	KOUPELNA - MOKRA ZONA	4,50
1.3.10	POKOJ	20,00
1.3.11	POKOJ	20,35
1.3.12	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	02,15
1.3.13	TERASA	59,80

