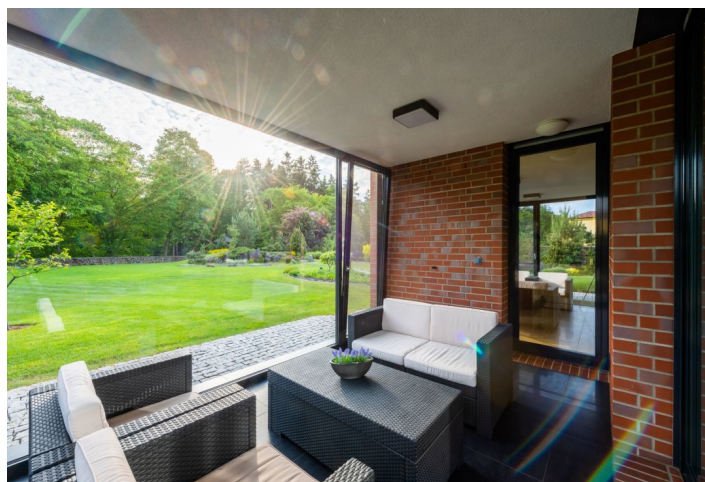




## Rodinný dům 7+kk

865 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 7+kk

865 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	865 m <sup>2</sup>
Pozemek	5 640 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	429 m <sup>2</sup>
Zahrada	5 211 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	815 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29404

**Rodinná nadčasová vila s velkým pozemkem a relaxační zónou je vkusně zasazena do rozlehlé profesionálně založené a udržované zahrady. Místo kousek od Průhonického parku chráněného UNESCO poskytuje naprosté soukromí a klid, ticho zde narušuje jen zpěv ptáků a jemný šum lesa. Kromě vjezdu nevede okolo pozemku žádná komunikace.**

Přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a vstupem do **zimní zahrady**, hostinská ložnice, koupelna a **relaxační zóna se saunou a krytým bazénem**. Na zádveří navazuje předsíň se vstupem do garáže, prádelny a šatny. V patře je umístěna master ložnice s terasou, walk-in šatnou a koupelnou, další 2 ložnice (1 s terasou), velká pracovna se soukromou terasou, šatna, koupelna a chodba. Suterén ukrývá **společenskou místnost s domácím kinem a biliárem**, další relaxační místnost či ložnici, koupelnu, úložné prostory a technické zázemí.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy** (americký ořech, oliva a dub), velkoplošnou dlažbu, velkoformátová hliníková okna s žaluziemi nebo kompletně a špičkově zařízenou kuchyňskou linku. **Vytápění a chlazení švédskými tepelnými čerpadly IVT** (4 vrty), optimální klima zajišťují také **3 rekuperační jednotky** a odvětrávání místností. **Podlahové vytápění v celém domě** včetně podlahy okolo bazénu. **Bazén z nerezů** je vybaven **bezchlorovou úpravou vody aktivním kyslíkem**. Studna a 2 retenční nádrže na zavlažování zahrady. Parkování v prostorné **garáži až pro 3 auta**. Na pozemku stojí zahradní domek a kůlna. **Součástí prodeje je také sousední stavební parcela** o rozloze **2 211 m<sup>2</sup>**.

Dům je situován na konci slepé ulice v **bezpečném uzavřeném rezidenčním areálu**. V blízkosti je **mateřská škola**, několik dětských hřišť, golfové odpaliště, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště nebo jezdecké kluby. Další občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Průhonících nebo Kunraticích. Díky snadnému napojení na Pražský okruh nebo dálnici D1 má místo výbornou dopravní obslužnost. Prestižní škola **Sunny Canadian International School** je vzdálena 5 minut jízdy, centrum Prahy okolo 25 minut.

Interiér 760,04 m<sup>2</sup>, terasa 34,04 m<sup>2</sup>, 9,10 m<sup>2</sup> a 6,84 m<sup>2</sup>, garáž 54,98 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 429 m<sup>2</sup>, zahrada 3 000 m<sup>2</sup>, pozemek 3 429 m<sup>2</sup> a stavební parcela 2 211 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

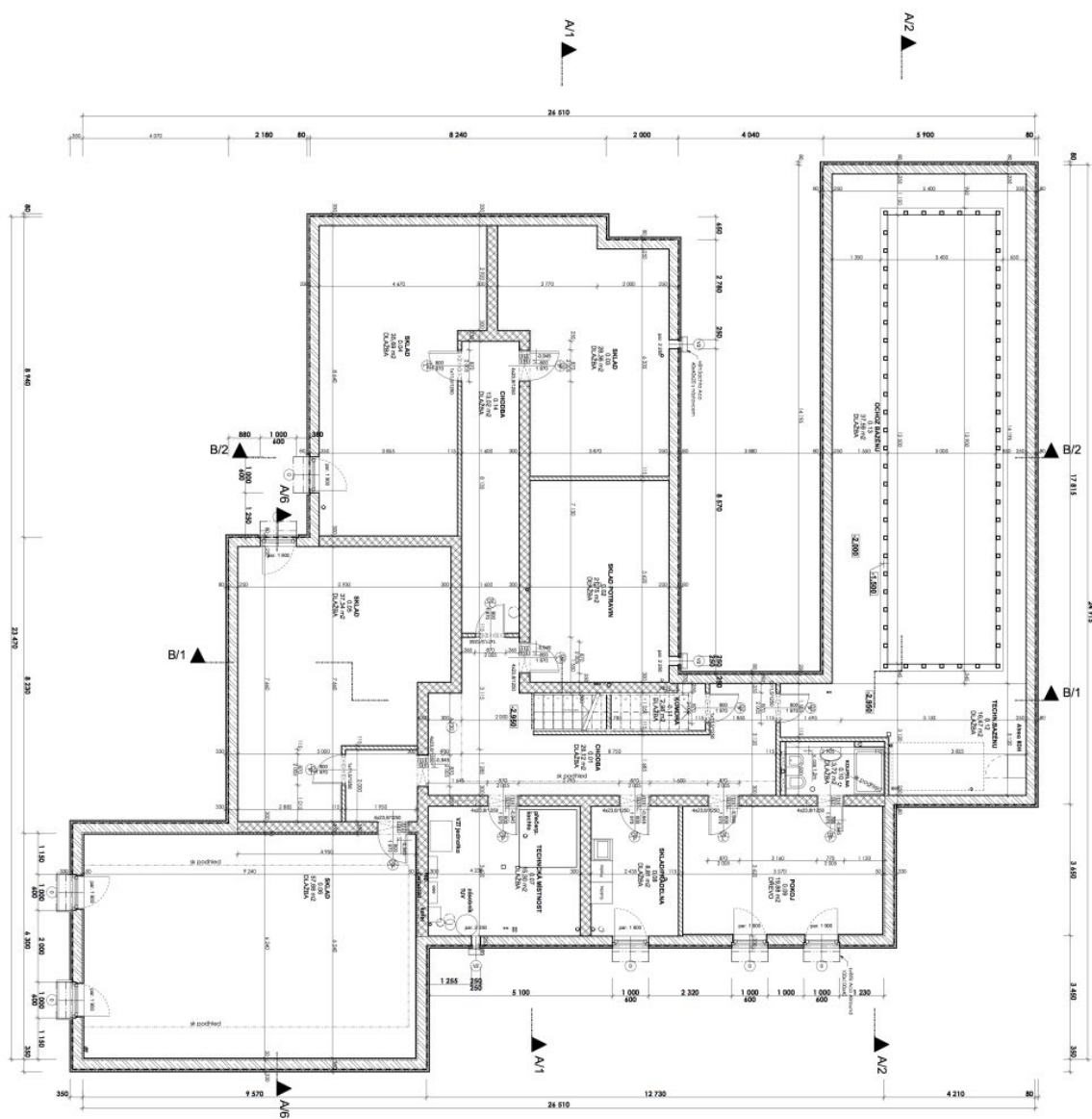




# Rodinný dům 7+kk

865 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Cena na vyžádání

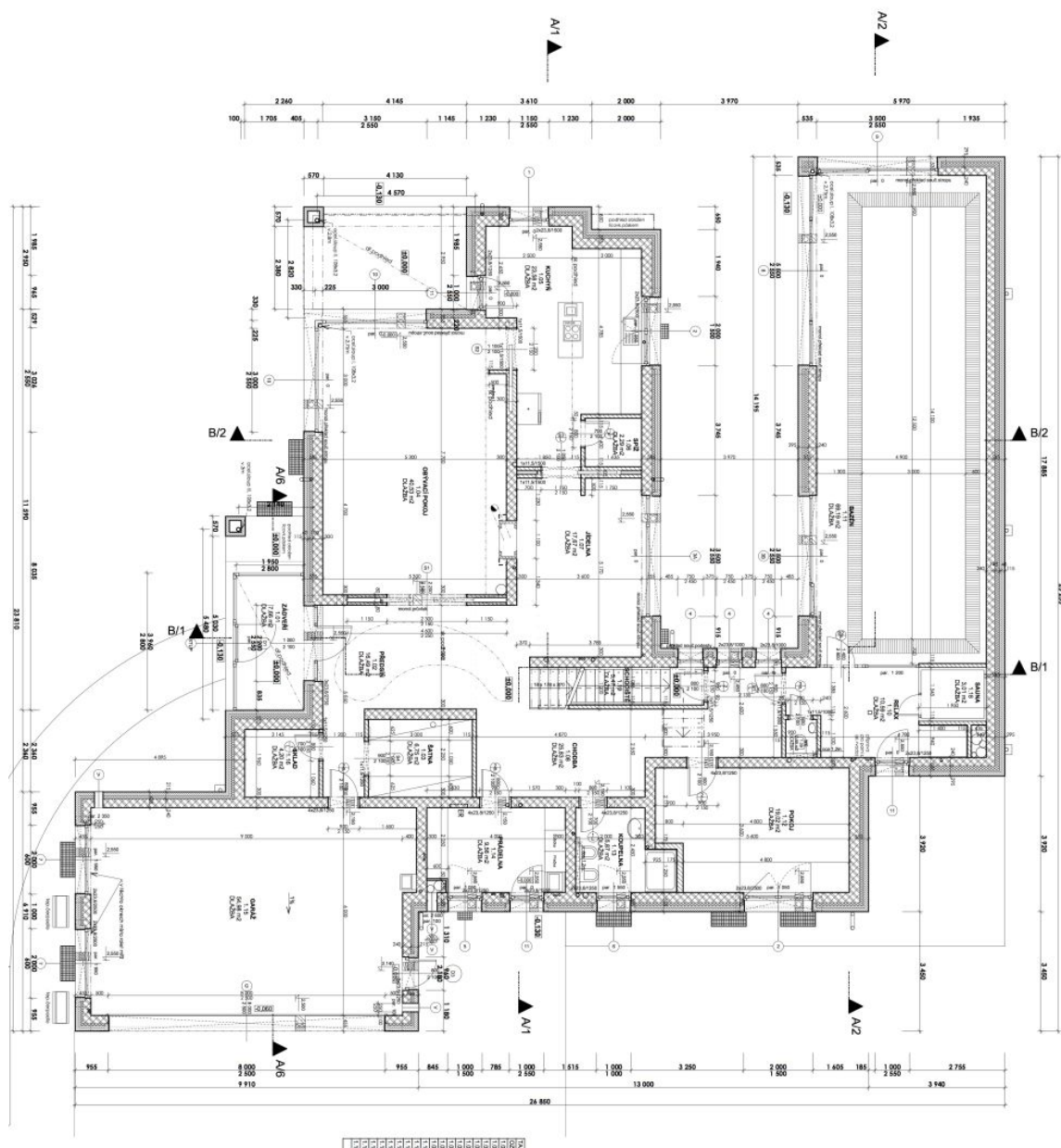




# Rodinný dům 7+kk

865 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 7+kk

865 m², Praha-západ, Jesenice

Cena na vyžádání

