



Byt 4+1

112 m², Praha 9, Vysočany, Nepilova

Pronajato





Byt 4+1

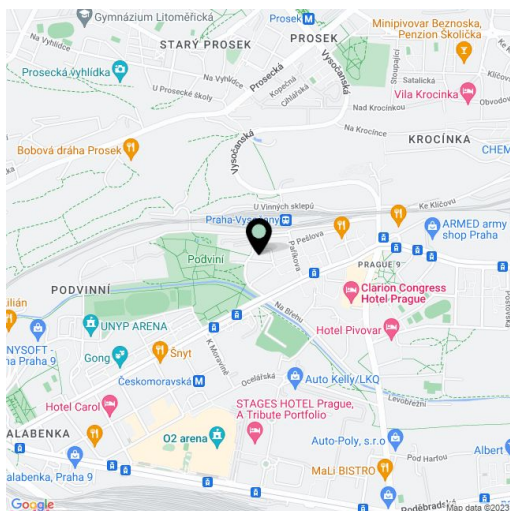
112 m², Praha 9, Vysočany, Nepilova**Pronajato**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	112 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29399
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt s 25 m² terasou, vzdálený pár minut od Anglického gymnázia v Praze 9 Vysočanech. Byt je situován ve 2. patře moderního bytového domu s recepcí, výtahem a podzemními garážemi. Klidná lokalita pár minut chůze od parku Podvíní, v pěším dosahu nákupní galerie Fénix, s dobrým spojením do centra - pár kroků k tramvajím a stanici metra Vysočanská.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, bidet, toaleta / vana, bidet, toaleta), dále komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje a dvou ložnic.

Výhledy do zeleně, laminátové podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuta **uzavíratelná garáž** s úložným prostorem. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+1**112 m², Praha 9, Vysočany, Nepilova**Pronajato**