



Administrativní budova

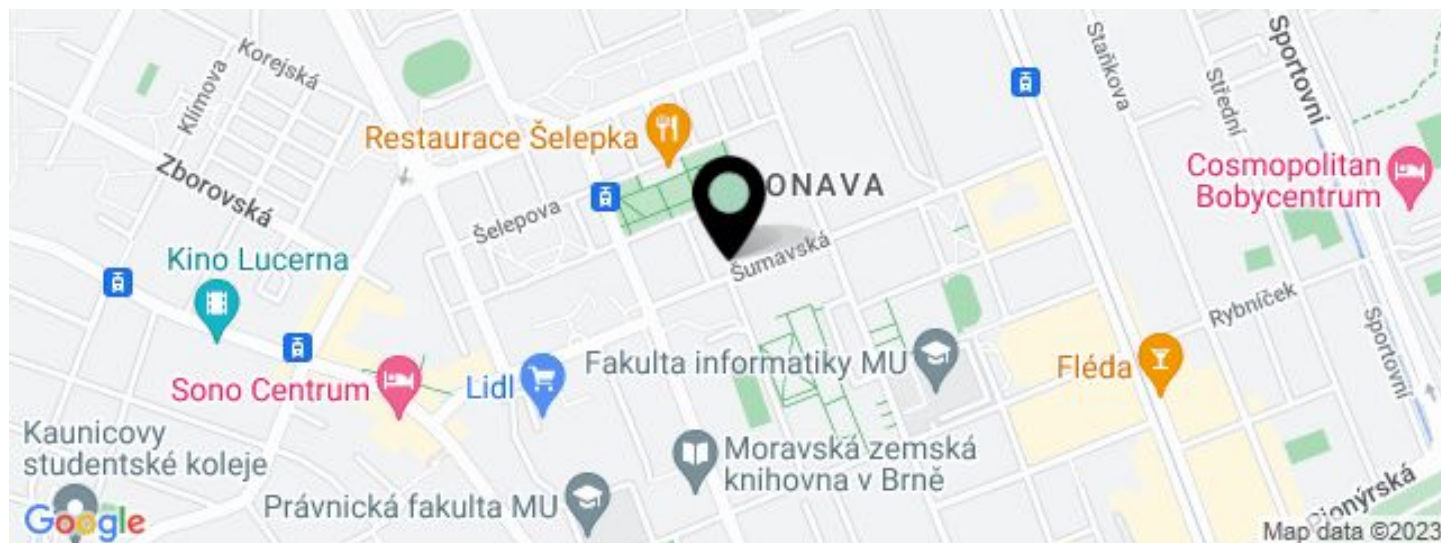
12.58 - 16.55 € / m² | 317 - 417 Kč / m²

1 484 m², Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská





Administrativní budova

12.58 - 16.55 € / m² | 317 - 417 Kč / m²1 484 m², Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C, kanceláře, 22. patro	497 m ²	70 Kč za m ² / měsíčně	3 100 CZK / ps / měsíc	16.55 € / m ²
Budova C, kanceláře, 21. patro	497 m ²	70 Kč za m ² / měsíčně	3 100 CZK / ps / měsíc	15.88 € / m ²
Budova C, kanceláře, 5. patro	490 m ²	70 Kč za m ² / měsíčně	3 100 CZK / ps / měsíc	12.58 € / m ²



Administrativní budova

1 484 m², Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská

12.58 - 16.55 € / m² | 317 - 417 Kč / m²

Poplatky za služby	70 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 600 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 100 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	29393

Administrativní komplex, tvořený seskupením tří výškových budov na ulici Šumavská, jenž je významnou dominantou města Brna, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Součástí tří administrativních budov bude také moderní obchodní galerie, která nabídne nájemníkům veškeré služby - supermarket, restaurace, drogerie, lékarna a mnoha dalších.

Lokalita:

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na Městský okruh, D1 a R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti je také MHD (tramvaj, trolejbus, autobus)

Vybavení a služby:

Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem
Tepelná čerpadla pro vytápění a chlazení objektu
Unikátní výhled na všechny světové strany
Inteligentní větrání budovy s rekuperací
Otevíratelná okna
Stínící technika – rolety ve všech kancelářích standardem
LED osvětlení v celém objektu
Kuchyňský kout, sprcha a WC
Vysokorychlostní internet, 3 nezávislé optické přípojky
Kamerový systém v objektu i kolem budovy
Elektronický přístupový systém (turnikety)
Podzemní i venkovní parkování (více než 500 míst)
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Možnost napojení na záložní zdroj energie – diesel agregát
Inteligentní výtahy
Klidová zóna s posezením
Ostraha objektu 24/7
Objekt je zásobován elektrickou energií z obnovitelných zdrojů
Sklady v podzemním podlaží
Samostatné měření energií
Bezbariérový vstup do budovy

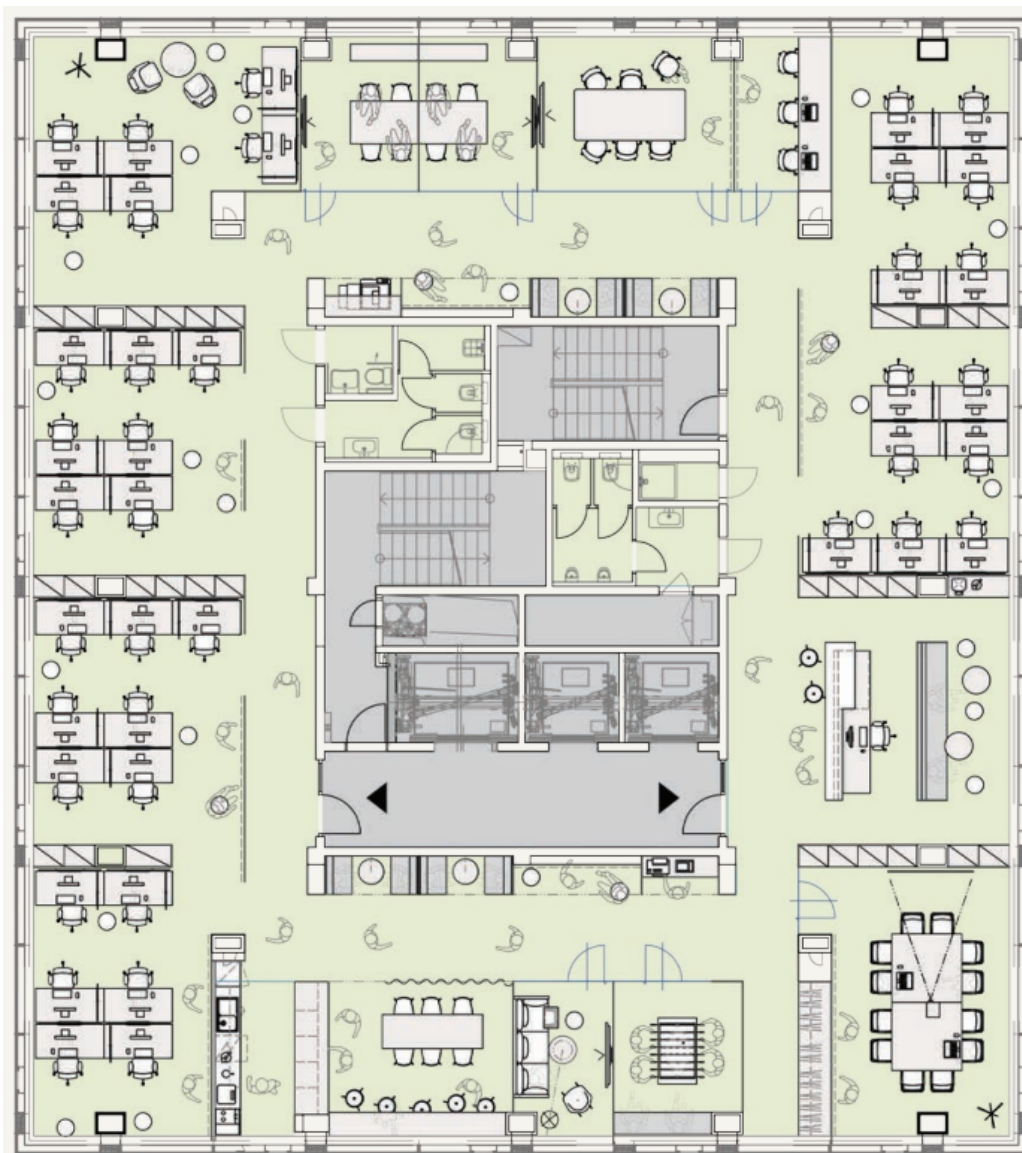
Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

12.58 - 16.55 € / m² | 317 - 417 Kč / m²

1484 m², Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská



CELÉ PATRO



Administrativní budova

12.58 - 16.55 € / m² | 317 - 417 Kč / m²

1 484 m², Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská

