



## Byt 4+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato





## Byt 4+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

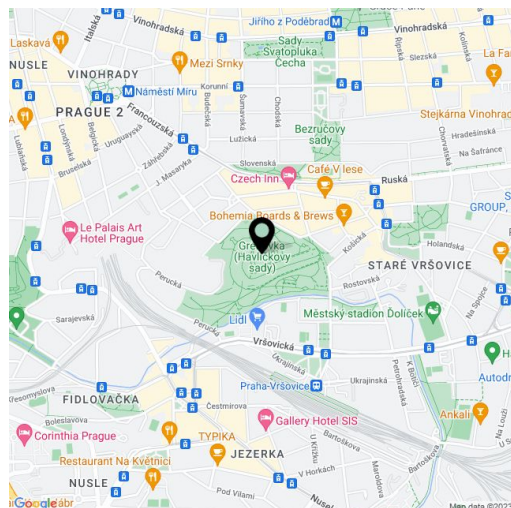
## Pronajato

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29388
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem a nádherným přímým výhledem do přilehlých Havlíčkových sadů. Byt je situován ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic. Atraktivní klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Interiér tvoří 3 propojené místnosti - obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a 1 ložnice, dále 2 ložnice orientované do vnitrobloku - jedna s **balkonem**, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prostorná **šatna**, toaleta pro hosty, technická komora a velká vstupní hala. Byt je orientován na jih.

Vzdušné místnosti, zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka. **Sklep** k dispozici. Bezproblémové parkování na ulici. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody 1300 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato

