



## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Pronajato





## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

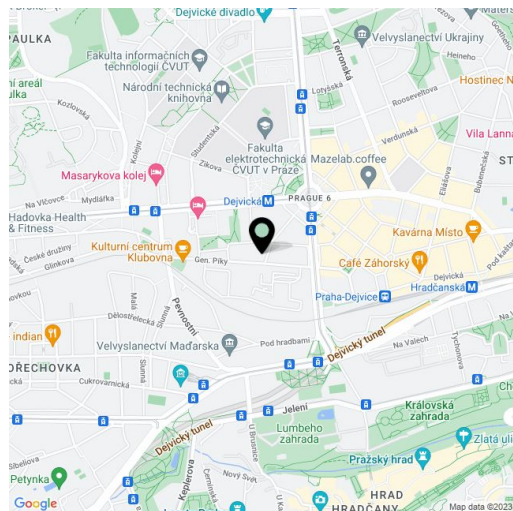
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29387
K dispozici od	lhned

Slunný zrenovovaný nezařízený byt se 2 balkony a výhledem na Pražský hrad, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané rezidenční čtvrti v těsné blízkosti stanice metra Dejvická na Vítězném náměstí, v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka. Lokalita s bohatou občanskou vybaveností v okolí, v rychlé dostupnosti do mezinárodních škol a na letiště.

Interiér bytu tvoří vstupní hala s **balkonem** do zeleného vnitrobloku, plně vybavenou kuchyní a jídelnou, průchozí obývací pokoj s kachlovými kamny, jedna ložnice se skříněmi, druhá ložnice se zachovalým klavírním křídlem a **balkonem**, plně vybavená koupelna, toaleta pro hosty a prádelní komora.

**Zachované původní prvky**, vysoké stropy, **dubové parkety**, dlažba, špaletová okna, bezpečnostní dveře, elektrické vytápění - sálavé mramorové panely, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, Apple TV a soundsystem, úložný prostor na chodbě domu. V sousedství domu je dětské hřiště a venkovní posilovna. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.