



## Byt 4+1

147 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Evropská

Pronajato





## Byt 4+1

147 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Evropská

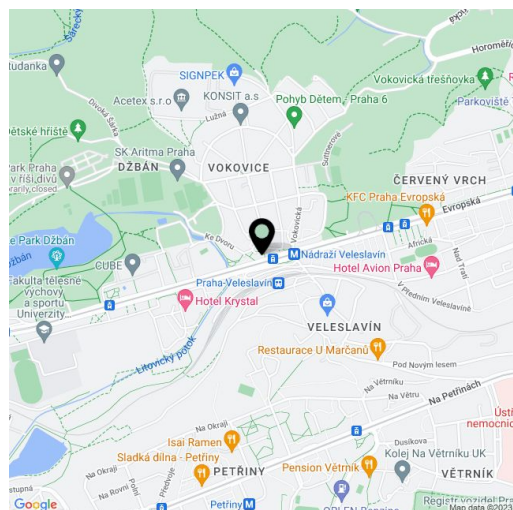
## Pronajato

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	147 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Zahrada	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29386
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený podkrovní mezonet se 2 balkony, zahradou a parkováním, situovaný ve 2. patře čtyřpatrového domu obklopeného zelení v rezidenční čtvrti Liboc v Praze 6 v blízkosti mezinárodní školy PBS. Lokalita doslova pár kroků od přírodní rezevace Divoká Šárka s mnoha možnostmi sportovního a relaxačního vyžití, nedaleko vodní nádrže Džbán a Letohrádku Hvězda. Velmi dobrá dostupnost do centra, na letiště Václava Havla (7 min.) a do mezinárodních škol. Minuta autobusem nebo pár zastávek tramvají ke stanici metra Nádraží Veveslavín.

Ve spodní úrovni bytu se nachází rohový obývací pokoj s funkčním **krbem** a jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, **sklep**, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříňkami. V horním patře jsou umístěny tři samostatné ložnice, galerie, společný **balkon** a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Druhý **balkon** je umístěn na schodišti vedoucím k bytu. K bytu náleží 100 m zahrady.

Výhledy do Divoké Šárky, vestavěné úložné prostory, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, půdní úložný prostor. Bez výtahu. Možnost pronajmout byt bez nábytku. K dispozici **dvojaráž** v domě za 3000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.