



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, V Domově

Prodáno





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, V Domově

Prodáno

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 800 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	29371

**Klimatizovaný podkrovní byt se nachází v tiché ulici na kraji vilové čtvrti se spoustou zeleně a mnoha možnostmi aktivního vyžití. Rychlé tramvajové spojení do centra a kompletní občanská vybavenost v pěším dosahu.**

Vstupní úroveň ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj, kuchyně, ložnice se šatnou, předsíň, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, úložný prostor), technická místnost s přípojkou na pračku a samostatná toaleta (s umyvadlem a bidetovou sprchou). V patře je umístěna ložnice s okny na severní a jižní stranu.

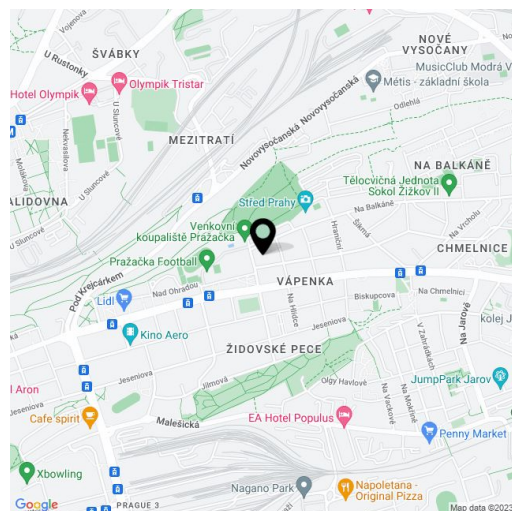
Vybavení zahrnuje **klimatizaci** Toshiba, kvalitní laminátovou podlahu Kronoswiss, **dřevěné schodiště** a trámy s LED podsvícením, střešní okna Velux s kombinovanými roletami a sítěmi proti hmyzu, kuchyňskou linku, další nábytek a důmyslné úložné prostory na míru od truhláře, úsporné spotřebiče Whirlpool nebo bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem Baxi. K bytu přísluší venkovní **sklep**. Bezproblémové parkování před domem. Bytový dům je upravený, s novou střechou, výtah zde není.

**Velice příjemná lokalita** poskytuje veškeré služby i blízkost MHD. Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze (jezdí zde 3 páteřní linky, 15 minut do centra). V těsném okolí funguje mateřská a základní škola i gymnázium, Dům dětí a mládeže s **komunitní zahradou**, park s hřištěm, **krytý bazén a koupaliště**, sokolovna, tenisové kurty, 2 supermarkety a velké množství restaurací, kaváren a malých obchůdků.

Interiér 110 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, V Domově

Prodáno

