



## Rodinný dům 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Strakonice, Blatná, Drahenický Málkov

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Strakonice, Blatná, Drahenický Málkov

Prodáno

Pozemek	1 167 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	310 m <sup>2</sup>
Zahrada	441 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29369

Jihovýchodně orientovaný rodinný dům s útulným posezením pod 2 pergolami stojí na okraji malebné jihočeské vesničky zasazené do krajiny s hlubokými lesy a rybníky. Místo poskytující absolutní klid a soukromí je vzdálené jen pár minut jízdy od veškerých služeb.

Dispozice dvoupodlažního částečně podsklepeného objektu se sedlovou střechou s bobrovkami se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, 2 ložnic, koupelny, samostatné toalety, komory, kotelny, předsíně a chodby. K domu přiléhá maštal a stodola. Obytnou plochu je možné rozšířit o již zateplené podkroví.

Dům průběžně procházel rekonstrukcí (například rozvodů vody, elektřiny a odpadů, koupelny, podlah, oplocení a vrat), bylo zavedeno ústřední topení s novými radiátory a automatickým kotlem na hnědé uhlí a pelety. Na betonových podlahách jsou položeny masivní dubové parkety a dlažba. Dřevěná eurookna s dvojskly, dveře masivní dubové. Voda je z vlastní studny s 18metrovým vrtem k vydatnému pramenu, kanalizace je svedena do septiku. Parkování v garáži. Součástí prodeje je architektonický projekt na úpravu zahrady.

Mateřská a základní škola se nachází v nedalekých Bělčicích nebo v Blatné, obě města jsou vzdálena do 5 minut jízdy autem i autobusem. Zde jsou také obchody včetně supermarketů, lékaři, úřady, bankomaty nebo restaurace. Blatná je známá zejména pro svůj zámek s velkou upravenou zahradou a oborou.

Interiér 137 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 310 m<sup>2</sup>, zahrada 441 m<sup>2</sup>, pozemek 1 167 m<sup>2</sup>.

