



Byt 3+1

73 m², Praha 6, Dejvice, Šarecká

Prodáno



**Byt 3+1**73 m², Praha 6, Dejvice, Šarecká**Prodáno**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	garáž pro 1 auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29364

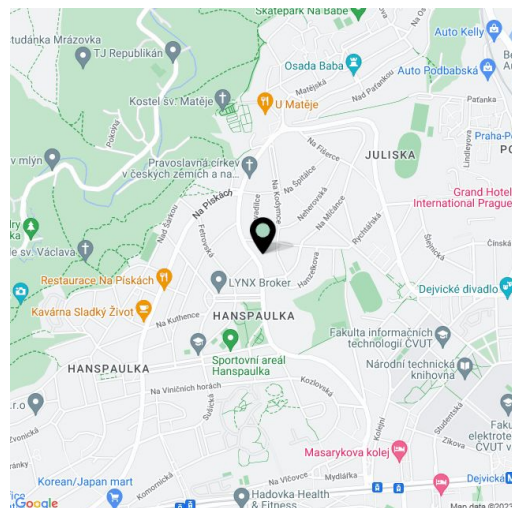
Slunný a tichý byt s balkónem do zahrady a s vlastní garáží je součástí menšího bytového domu situovaného v prestižní lokalitě Hanspaulka nedaleko přírodního parku Šárka. K příjemnému bydlení přispívá minimum hluku, množství zeleně a rychlé spojení k metru nebo na letiště.

Byt je umístěn v přízemí a jeho dispozice se skládá ze západně orientovaného obývacího pokoje/jídelny se vstupem do světlé kuchyně. Balkón a okna 2 ložnic směřují východním směrem do **zahrady**. Dále je zde předsíň, chodba, koupelna (s rohovou vanou a sprchovou zástěnou) a samostatná toaleta.

Vybavení zahrnuje **parkety** v obytných místnostech, linoleum v kuchyni, laminátovou podlahu v předsíni, dlažbu v koupelně a na toaletě a plastová okna. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, elektrickou troubou a plynovým sporákem, stolem a barovými židlemi. Stoupačky a elektrické rozvody jsou po rekonstrukci. Vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem (z r. 2015). K jednotce přísluší **sklep a garáž** pro 1 auto. Obyvatelé mohou využívat **zahradu** nebo společné sklepní a půdní prostory.

Oblíbená čtvrť Hanspaulka poskytuje tradiční a poklidné rezidenční bydlení. Snadné dopravní spojení ke stanici metra a tramvaje **Bořislavka** (5 minut) nebo **Hradčanská** (10 minut) zajišťuje autobus, jehož zastávka je pár kroků od domu. V těsné blízkosti funguje supermarket, restaurace, banka nebo kavárna. V krátké docházkové vzdálenosti je také **mateřská a základní škola** a několik dětských hřišť. Okolí nabízí i mnoho možností k vycházkám, ať už do funkcionalistické kolonie **Baba** a ke stejnojmenné působivé zřícenině s vyhlídkou, ke kostelu sv. Matěje nebo do Šárky, kde lze nachodit kilometry ve stínu stromů.

Interiér 73 m², balkón 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.