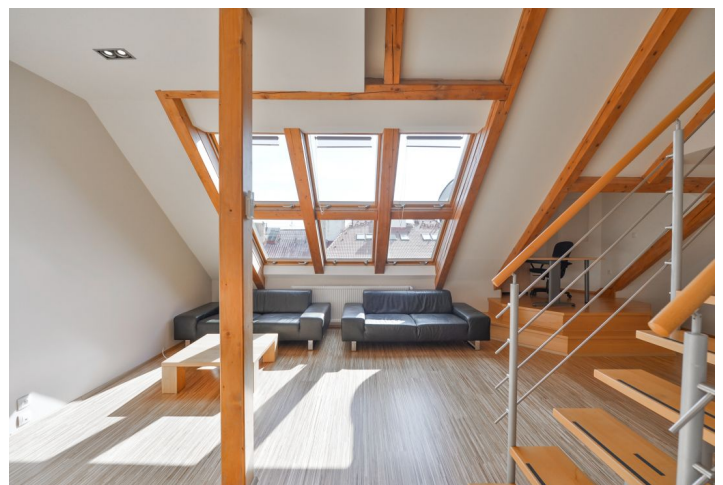
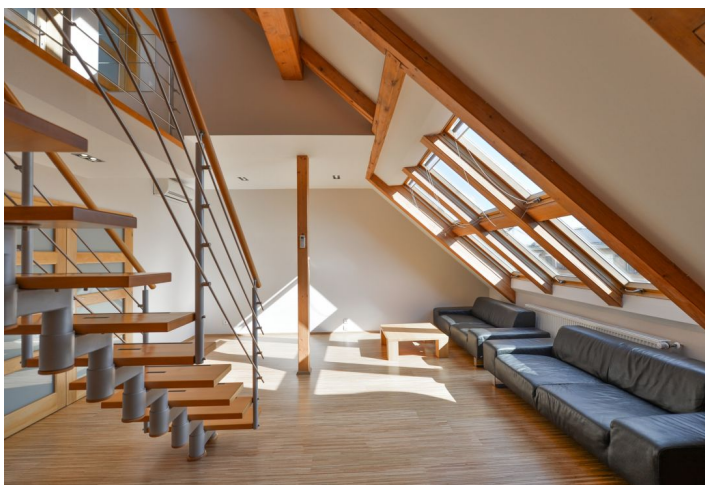




Byt 4+1

136 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato



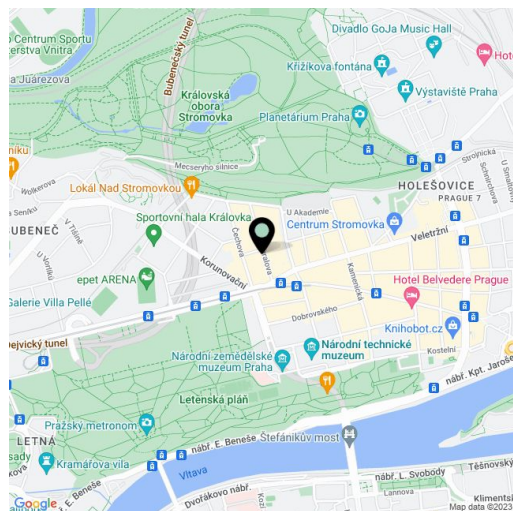
**Byt 4+1**136 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova**Pronajato**

Celková plocha	146 m ²
Podlahová plocha*	136 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29349
K dispozici od	lhned

Slunný zařízený podkrovní mezonet se 2 balkony, situovaný v 5. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Byt se nachází pouhých 100 m od Stromovky, největšího parku v Praze, v klidné lokalitě s plnou vybaveností v blízkém dosahu. Tramvajové spoje, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, také letiště a mezinárodních škol, 15 minut chůze do centra, pár minut chůze k parku na Letné.

Spodní úroveň bytu tvoří prostorný obývací pokoj s pracovním koutem ve "věži", ateliérovými okny a dvojitou výškou stropu, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta s bidetem, **šatna** a velká vstupní hala se skříněmi. Je zde také balkon přístupný z ložnice a kuchyně. V horním patře se nachází malá galerie, 2 ložnice - jedna s přílehlou otevřenou pracovnou (příp. šatnou) a balkonem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. **Balkony** jsou orientovány do dvora.

Klimatizace, základní zařízení, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, sklep, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 6500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.