



## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Pronajato



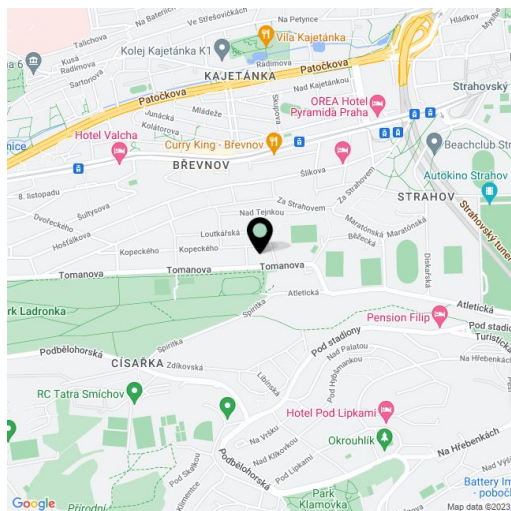
**Byt 3+kk**109 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova**Pronajato**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Zahrada	276 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29348
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s 276 m<sup>2</sup> zahradou, situovaný v přízemí nově postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti rezidence.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta) a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Zahrada** je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové topení, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, soukromá posilovna pro rezidenty, kočárkárna, parkování pro hosty. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**, 2. stání k dispozici za 2000 Kč/měs. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.