



## Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Chrastavská

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Chrastavská

### Pronajato

Pozemek	173 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>
Zahrada	73 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	29346
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nízkoenergetický řadový dům se zahradou, kompletně zrekonstruovaný pod dohledem architekta. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě V Praze 9 na Střížkově, v těsné blízkosti náměstí s parkovou úpravou. Lokalita v pěším dosahu stanic metra Prosek a Střížkov (10-15 min.), 1 km od nemocnice Bulovka, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu.

Přízemí domu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V 1. patře jsou dvě ložnice a koupelna s vanou a toaletou. V horním patře se nachází prostorná podkrovní ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. **Suterén** slouží jako technické zázemí a skladový prostor.

**Dřevěné plovoucí podlahy**, dlažba, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka. K dispozici 1 **parkovací stání** na pozemku, bezproblémové parkování na ulici. Záloha na služby (voda, odvoz odpadu) 2.000 Kč měsíčně. Energie se převádí na nájemce.

