



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato



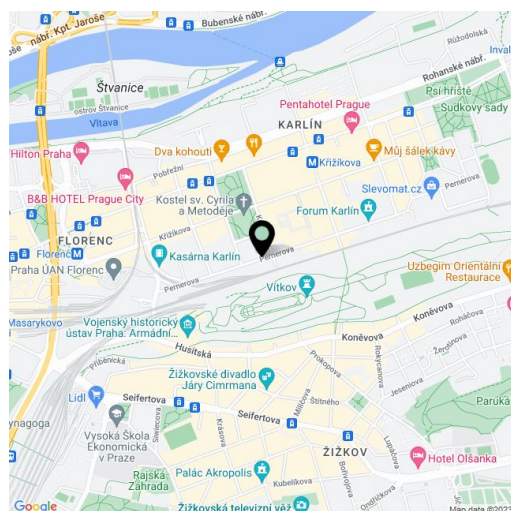
**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Pronajato**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha za společné služby a vodu 3000 Kč/měs. Elektřina a plyn bude převeden na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	29344
K dispozici od	01.03.2026

**Kompletně zařízený podkrovní mezonetový byt s dvěma terasami, situovaný v 5. patře kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Byt se nachází v klidné ulici v rychle se rozvíjející části Karlína s plnou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra, pár minut od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova.**

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, **terasa**, jedna ložnice, koupelna s vanou, toaleta, **šatna**, technická komora a otevřená vstupní hala. V horním patře se nachází velká otevřená galerie / ložnice s další **terasou** a výhledy do zeleně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, ateliérová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, sušička, televize, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. **Sklep.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.