



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

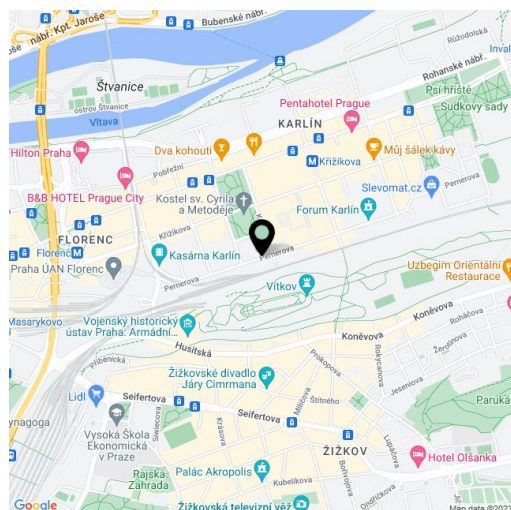
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29344
K dispozici od	Ihned

Nový, kvalitní, částečně zařízený podkrovní mezonetový byt s dvěma terasami, situovaný v 5. patře kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Byt se nachází v klidné ulici v rychle se rozvíjející části Karlína s plnou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra, pár minut od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, **zimní zahrada**, jedna ložnice, koupelna s vanou, toaleta, **šatna**, technická komora a otevřená vstupní hala. V horním patře se nachází velká otevřená galerie / ložnice s **terasou** a výhledy do zeleně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, ateliérová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. **Sklep**. Poplatky za společné služby a vodu 1700 Kč/měs. Elektřina a plyn se platí zvlášť a budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.