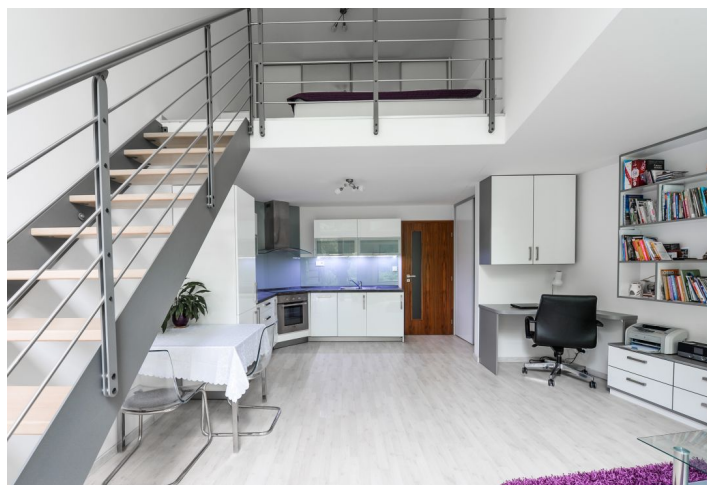




## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno



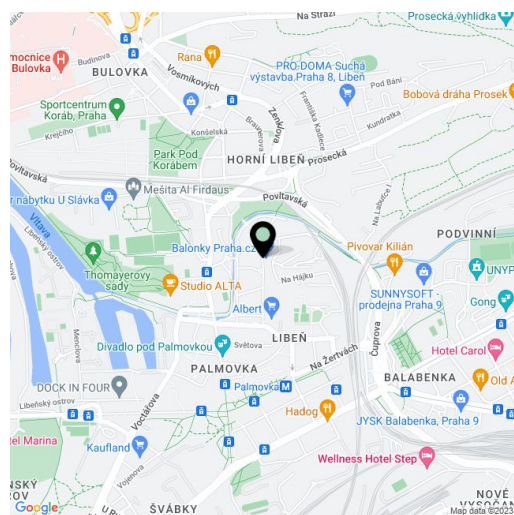


## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29337



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý mezonetový byt v perfektním stavu, s východní orientací a výhledem do zeleně je součástí moderní ekologické rezidence X-LOFT z roku 2013 se stříbrným certifikátem pro udržitelné budovy, situované jen pár minut chůze od stanice metra i tramvaje.**

Dispozice **tichého** bytu ve 4. podlaží **orientovaného do zeleně** bez automobilového provozu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na malý balkón, předsíně, koupelny a ložnice umístěné o úroveň výše.

K vybavení patří kompletní kuchyňská linka s přípojkou na pračku, spotřebiči **Fagor class A** (indukční varná deska, myčka, elektrická trouba, lednice), kvalitní laminátová podlaha (v koupelně speciální úprava do vlhkých prostor), **velkoformátová okna s izolačními trojskly** stíněná textilními roletami, designové vypínače, datový kabel, satelitní příjem TV nebo kouřové čidlo. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, WC, **podomítkovými bateriemi Hansgrohe**, otopným žebříkem a úložným prostorem. **Kupní cena zahrnuje veškerý nábytek vyrobený truhlářem na míru** (manželská postel s úložným prostorem, skříně, pracovní stůl, botník). K bytu přísluší **1 garážové stání** a sklepní kóje přístupné výtahem.

**Nízkoenergetický X-LOFT se solárními panely a rekuperací tepla** je zabezpečen vstupem na čipy (vjezd do garáže pomocí mobilního telefonu), vytápění je z centrální kotelny.

Umístění ve čtvrti s veškerou občanskou vybaveností zajišťuje **pohodlné bydlení s dosahem všeho potřebného**. Stanice metra a tramvají **Palmovka** je vzdálena 5 minut chůze, ještě blíže je tramvajová zastávka Stejskalova. V těsné blízkosti fungují supermarkety, menší obchůdky, lékárny, lékaři, školy všech stupňů, sportoviště nebo úřady. Místo zpříjemňují také okolní parky, například **Thomayerovy sady s Libeňským zámečkem** nebo **park podél Rokytky**, dům stojí pár metrů od pěkně upraveného náměstí.

Interiér 52 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>.