



## Byt 2+kk

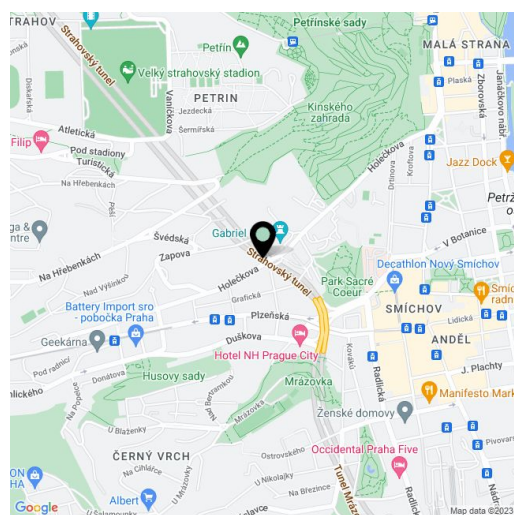
45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Prodáno



**Byt 2+kk**45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Prodáno**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	29334



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba prostorné a světlé garsoniéry s balkónem a garážovým stáním je součástí bezbariérové Vitality Residence s recepcí, fitness centrem, relaxační zónou, posezením v klubovém loungi u krbu a s dalšími prostory pro sousedská setkávání. Kolaudace leden 2020.**

Dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří obytný prostor s jídelnou, částečně oddělenou kuchyňskou linkou, balkónem a odpočinkovou částí. Dále je zde samostatná ložnice s oknem, koupelna a předsíň. V prohlášení vlastníka je byt veden jako 1+kk.

Do standardu vybavení patří **vyhřívaná dřevěná podlaha Kährs Spirit** v provedení dub Reef (s kartáčovaným povrchem a matným lakem), **velkoformátová francouzská dřevěná okna** s izolačním trojsklem a designovým kovááním značky M&T, sanitární vybavení **Villeroy & Boch** a sprchový kout **Hüppe**, podomítkové baterie, velkoformátové obklady a dlažba **Porcelaingres**, povrch balkonu Woodplastic Forrest Teak. Bezpečnostní vstupní dveře jsou protipožární a protihlukové. Dům je zabezpečen kamerovým systémem, 24hodinovou recepcí, bezpečnostními čidly a alarmem, byt je vybaven **asistenčním tlačítkem** pro případ nouze. K bytu přísluší **garážové stání**.

Umístění přímo nad populárním místem **Anděl**, kam lze dojít přes upravený **park Sacré Coeur** za pouhé 3 minuty, poskytuje veškeré výhody městského života: široké nákupní možnosti, kulturní vyžití, restaurace a kavárny, lékaře a lékárny, blízkost MHD, **rychlé spojení s centrem**, ale také snadné výjezdy z města autem i hromadnou dopravou. Místo zpřijemňuje těsné sousedství se **zahradou Kinských a Petřínskými sady**.

Jedná se o postoupení práv ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní, neplatí se 4% daň z nabytí.

Interiér 45 m<sup>2</sup>, balkón 5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





# Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Prodáno

