



## Byt 4+kk

212.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

212.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	212 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29320

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

**Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.**

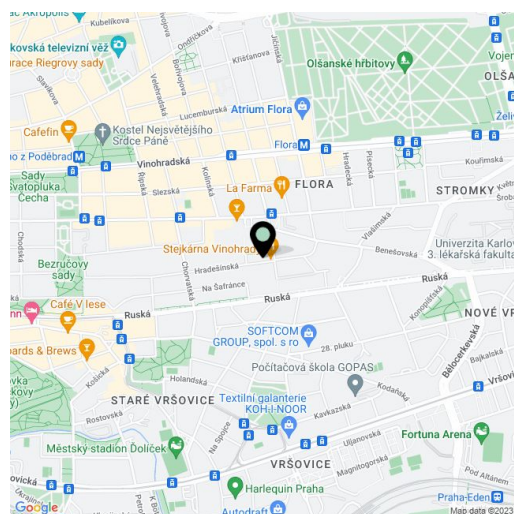
Dispozice prostorného bytu ve 3. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne **velkorysý jihovýchodní obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s walk-in šatnou a světlou koupelnou, další 2 ložnice (1 s vlastní koupelnou, 2. se šatnou), prostornou vstupní halu a chodbu, komoru, technickou místnost, koupelnu a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **sklepní kóje**, garážová staní jsou za příplatek. Výjimečný **energeticky úsporný bytový dům s recepcí**, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Celková výměra 212,1 m<sup>2</sup>. Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 4+kk**212.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**  
ulice Hradešinská**BYT Č. 9**4+kk, plošná výměra bytu 212,1 m<sup>2</sup>  
4 parkovací místa v podzemní garáži,  
sklep**TECHNICKÉ INFORMACE**

podíl: plocha (m<sup>2</sup>)

3.001	VSTUPNÍ HALA	10,85
3.002	CHODBA	12,35
3.003	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,15
3.004	POKJ	20,00
3.005	KOUPELNA	6,05
3.006	KUCHYŇA	2,95
3.007	WC	2,45
3.008	ŠATNA	3,95
3.009	POKJ	13,10
3.010	KOUPELNA	3,85
3.011	ŠATNA	8,85
3.012	POKJ, LOŽNICE	19,00
3.013	KOUPELNA	12,30
3.014	POKJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	81,15

