



Byt 4+kk

212.1 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

212.1 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

Celková plocha	212 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29320

„Nejkrásnější na světě nejsou věci, ale okamžiky.“ Karel Čapek.

Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

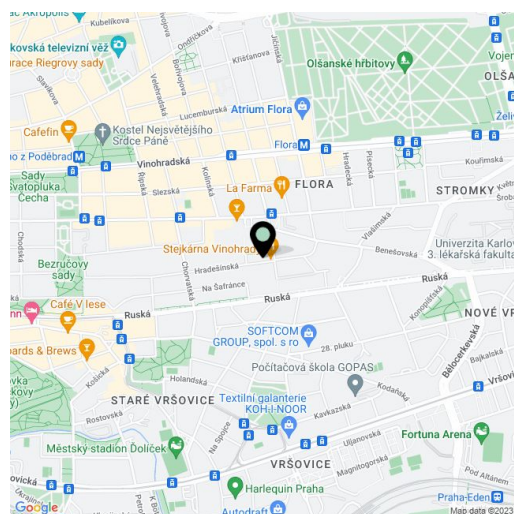
Dispozice prostorného bytu ve 3. podlaží s orientací na 3 světové strany poskytne **velkorysý jihovýchodní obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s walk-in šatnou a světlou koupelnou, další 2 ložnice (1 s vlastní koupelnou, 2. se šatnou), prostornou vstupní halu a chodbu, komoru, technickou místnost, koupelnu a samostatnou toaletu.

Ke standardu budou patřit **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. V současné době je možnost klientských změn včetně úpravy dispozice. K jednotce přísluší **sklepní kóje**, garážová staní jsou za příplatek. Výjimečný **energeticky úsporný bytový dům s recepcí**, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrovy sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Celková výměra 212,1 m². Termín dokončení plánovaný na Q2/2019.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

212.1 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání

