



Byt 4+kk

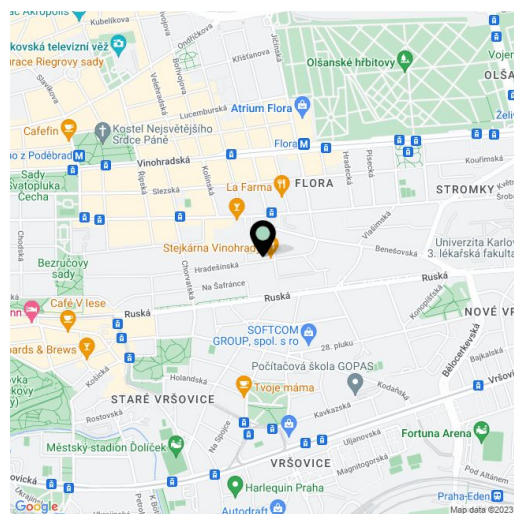
172.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**172.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	173 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29319



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Mezi tím, co chceme a co musíme, se utváří celý náš život.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělečtí kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice prostorného bytu ve 2. podlaží poskytuje **velkorysý západně orientovaný obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici se šatnou a světlou koupelnou, 2. ložnici s vlastní šatnou, prostornou vstupní halu a chodbu, komoru, technickou místnost, koupelnu a samostatnou toaletu. Jednoduchou úpravou pomocí přidání příčky lze dispozici změnit na 4+kk (viz plánek).

Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší **sklepní kóje**, garážová stání jsou za příplatek. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 172,7 m². Fotografie pocházejí ze vzorového bytu projektu.

Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

**Byt 4+kk**172.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**
ulice Hradešinská**BYT Č. 8**3+kk, plošná výměra bytu 172,7 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži,
sklep**TECHNICKÉ INFORMACE**

	podl. plocha (m ²)	
2.8.01	VSTUPNÍ HALA	7,90
2.8.02	CHODBA	9,60
2.8.03	KOCHANA	2,35
2.8.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,85
2.8.05	WC	1,00
2.8.06	KOUPELNA	4,00
2.8.07	ŠATNA	7,60
2.8.08	POKOJ - LOŽNICE	21,30
2.8.09	KOUPELNA	12,45
2.8.10	ŠATNA	5,35
2.8.11	POKOJ	15,40
2.8.12	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	72,85

