



Byt 4+kk

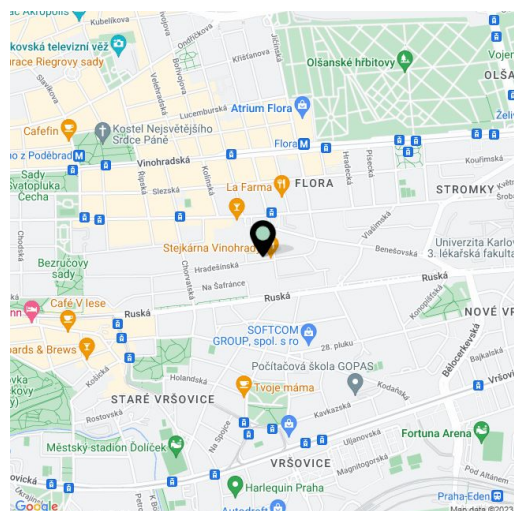
172.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**172.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	173 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29319



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

„Mezi tím, co chceme a co musíme, se utváří celý náš život.“ Karel Čapek. Spisovatelé, architekti, kvalitní žurnalisté, umělci, kritikové, ti ovlivňovali prvorepublikové dění včetně výstavby. I proto vzniklo tolik krásných nadčasových staveb. Míst, kde se nejen dobře bydlí, ale i žije.

Dispozice prostorného bytu ve 2. podlaží poskytuje **velkorýsý západně orientovaný obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici se šatnou a světlou koupelnou, 2. ložnici s vlastní šatnou, prostornou vstupní halu a chodbu, komoru, technickou místnost, koupelnu a samostatnou toaletu. Jednoduchou úpravou pomocí přidání příčky lze dispozici změnit na 4+kk (viz plánek).

Ke standardu patří **dubové masivní parkety** (v úpravě voskový olej), **velkoformátová dřevěná okna s akusticko-izolačními trojskly** a předokenními elektricky ovládanými roletami, nadstandardně vysoké interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře (třída 3), systém řízeného větrání s **rekuperační jednotkou**, sanita značek Laufen, Roca, Aquatek nebo příprava na inteligentní systém. K jednotce přísluší **sklepní kóje**, garážová stání jsou za příplatek. Výjimečný energeticky úsporný bytový dům s recepcí, výtahem, kamerovým systémem a zabezpečením je **zcela bezbariérový**.

Vinohrady. Secesní i novější činžovní vily na jedné straně, noblesní vily na straně druhé. Lokalita, kde žilo mnoho významných prvorepublikových osobností včetně bratří Čapků. Kolonie svobody. Rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci **Grébovka** a **Riegrový sady** a dokonalá infrastruktura včetně husté sítě městské dopravy. V pěším dosahu několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků i velké nákupní centrum, farmářské trhy na **náměstí Jiřího z Poděbrad**. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Plošná výměra 172,7 m². Fotografie pocházejí ze vzorového bytu projektu.**Pro další jednotky v projektu a více informací kontaktujte naši kancelář.**Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 4+kk

172.7 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

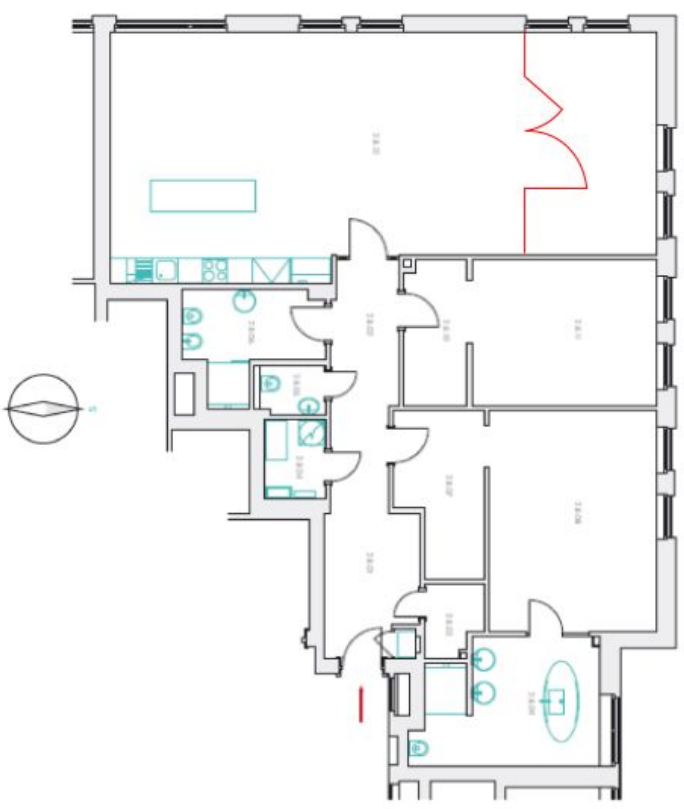
Cena na vyžádání

KRÁLOVSKÉ VINOHRADY

ulice Hradešinská

BYT Č. 8

3+KK, plošná výměra bytu 172,7 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži,
sklep



TECHNICKÉ INFORMACE

podle plocha [m²]

2.8.01	VSTUPNÍ HALA	7,90
2.8.02	CHODBA	9,60
2.8.03	KUCHYŇKA	2,35
2.8.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,85
2.8.05	WC	1,00
2.8.06	KOUPELNA	6,90
2.8.07	ŠATNA	7,60
2.8.08	POKJ. LOŽNICE	21,30
2.8.09	KOUPELNA	12,45
2.8.10	ŠATNA	5,35
2.8.11	POKJ.	15,40
2.8.12	POKJ. + KLIMATIZ. KOUT	72,85

