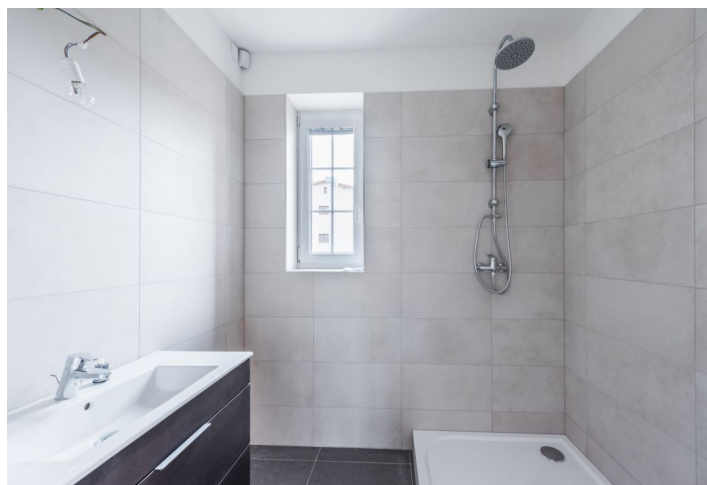




## Rodinný dům 4+kk

259 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Libeň u Libeře

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

Prodáno

259 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Libeň u Libeře

Pozemek	1 000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	176 m <sup>2</sup>
Zahrada	824 m <sup>2</sup>
Parkování	garáž a přístřešek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	29306

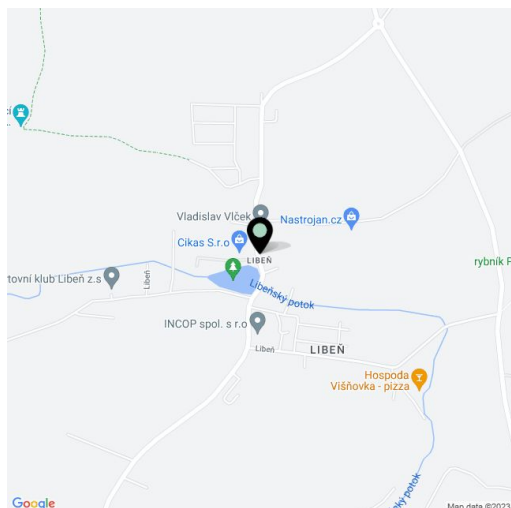
**Prakticky řešený rodinný dům s rozlehlou zahradou a zcela samostatným hostinským domem stojí v rezidenční čtvrti klidné vesničky kousek od kraje Prahy.**

Přízemí **hlavního domu** nabízí obývací pokoj propojený s **terasou**, jídelnou a navazující kuchyní, dále komoru, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň se schodištěm do patra. Zde se nachází 3 ložnice (1 hlavní 30metrová a 2 menší), koupelna, 2 šatny a chodba. Suterén ukrývá technickou místnost a sklep. **Vedlejší dům** s vlastním vstupem i vjezdem tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice v patře, předsíň, koupelna a toaleta.

Součástí vybavení velkého domu jsou interiérové dveře, podlahové krytiny (velkoformátová dlažba, plovoucí podlahy), krb, vybavení koupelen, **podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, teplovodní solární panely**, studnu, automatická vrata a vjezdové brány, alarm, kamerový systém, **centrální vysavač**, napojení na kanalizaci, **inteligentní ovládání**, satelit, internet a pevnou linku. Menší dům je kompletně dokončen **včetně kuchyňské linky**, součástí jsou krbová kamna. Měření energií mají domy oddělené. Parkování pro hlavní dům v **garáži**, kryté pod přístřeškem pro menší dům.

Klidná vesnička je obklopena **krásnou krajinou přírodního parku Střed Čech**. Občanská vybavenost (mateřská a základní škola, supermarket, poliklinika pošta nebo restaurace) je ve 2 kilometry vzdálených Dolních Břežanech, kam z obce jezdí příměstský autobus, pokračující dále do Prahy k nádraží Modřany s přímými tramvajovými i vlakovými spoji do centra. Cesta autem tam trvá cca 25 minut.

Obytná plocha 189 m<sup>2</sup> (hlavní dům) + cca 70 m<sup>2</sup> (malý domek), zastavěná plocha 176 m<sup>2</sup>, zahrada 827 m<sup>2</sup>, pozemek 1 003 m<sup>2</sup>.











# Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-západ, Jesenice, Libeň u Libeře

Prodáno

