



## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato





## Byt 4+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

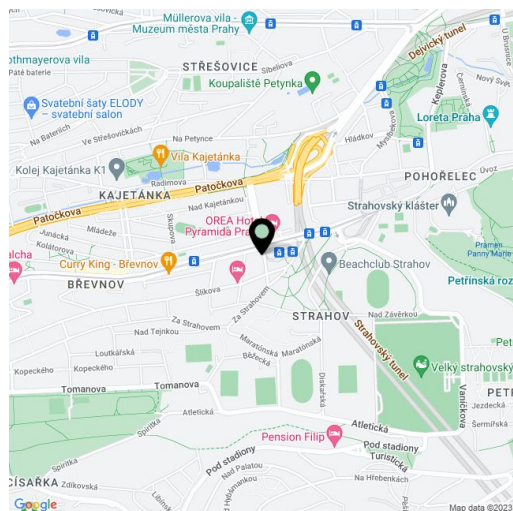
## Pronajato

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29304
K dispozici od	lhned

**Moderní byt v Rezidenci Břevnov.** Nabízíme prostorný byt s terasou a balkonem v 1. patře nedávno postaveného bytového domu s výtahem, společnou upravenou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním v klidné ulici v sousedství parku, v atraktivní lokalitě v blízkém dosahu Pražského hradu. Nedaleko je také stadion Strahov, Petřín a oblíbený park Ladronka. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, rychlá dostupnost do centra - tramvajové a autobusové spoje k metru trasy A.

Interiér bytu navržený architektem nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a jižně orientovanou **terasou**, 3 ložnice se společným **balkonem** do vnitrobloku, dále 2 koupelny (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, komora, **šatna** a vstupní hala.

Dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, **dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, spotřebiče Bosch vč. myčky a indukční varné desky, pračka, **sklepní kóje**, automatická garážová vrata. K dispozici **2 garážová stání** (v ceně). Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 5.100 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.