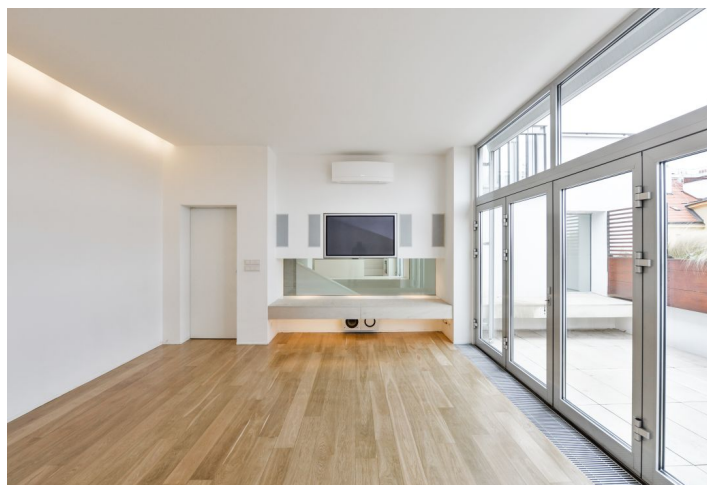




## Byt 5+1

220 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



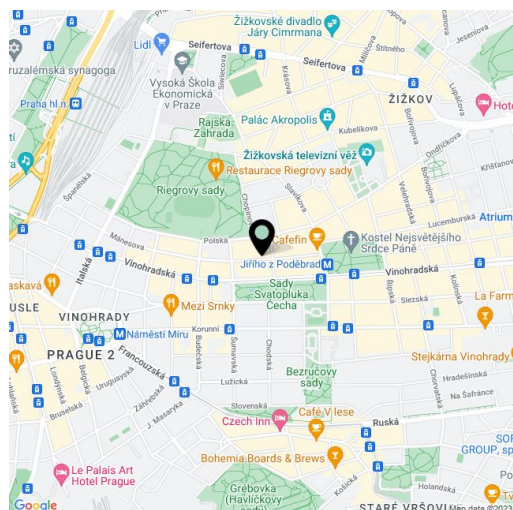
**Byt 5+1**220 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 250 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 220 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 30 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 29301              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu vysoce kvalitní penthouse se 3 jižně orientovanými terasami a přístupem přímo z výtahu, situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu. Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti Řiegrových sadů, minutu chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanoviště pravidelných farmářských trhů a množství kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Hlavní úroveň bytu nabízí prostornou halu s dvojitou výškou stropu, obývací pokoj s **terasou**, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a **terasou**, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (masážní vana a sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatnou koupelnu (vana, toaleta), technické zázemí a toaletu pro hosty. V horním patře je galerie vhodná pro pracovní kout, jedna ložnice / herna / knihovna s třetí **terasou** a toaleta. Vstupní patro má chodbu s vestavěnými úložnými prostory a je přístupné přímo z výtahu.

**Klimatizace**, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, elektricky ovládané stínění na terasách, automatická zálaha na terasách, podkrovní úložný prostor, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep** o 10 m<sup>2</sup>. Poplatky za společné služby 7500Kč. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny března 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.