



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

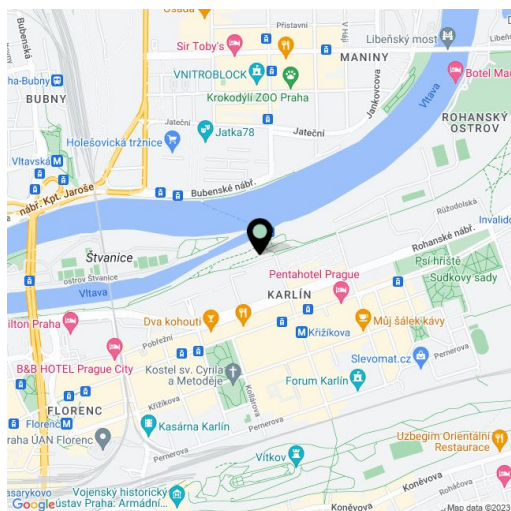
## Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29296
K dispozici od	lhned

**Moderní zařízený byt s terasou a přímým přístupem z výtahu, situovaný ve 3. patře rezidenčního komplexu Rezidence Vltava s recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Výhodná poloha na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křížkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v dynamicky se rozvíjející části města s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** s výhledem do vnitrobloku, 2 ložnice s velkoplošnými okny a krásným výhledem na zelený břeh Vltavy, koupelna (vana, toaleta), **šatna**, toaleta pro hosty, technické zázemí a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, zahradní nábytek, TV, videotelefon, kamerový systém, **sklep** o cca 8 m<sup>2</sup>. Byt je možno pronajmout i nezařízený. K dispozici jedno **garážové stání** (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 5800 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.