



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

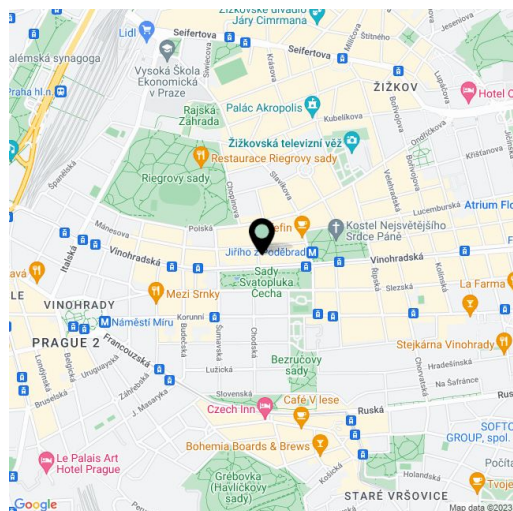
## Pronajato

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2929
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt ve 2. patře zrenovovaného secesního domu s novým výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, 3 min. chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vzdušné místnosti, vysoké stropy, velká okna, parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, záclony, plynový kotel, pračka, myčka, horkovzdušná trouba, vysavač, smart TV, kabelové připojení UPC, domácí vrátný. Kamerový systém v budově. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Zálohy na plyn a elektřinu cca 2000 Kč měsíčně. **Nezařízené.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.