



Byt 4+kk

136 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno





Byt 4+kk

136 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 138 m ² |
| Podlahová plocha* | 136 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 29288 |

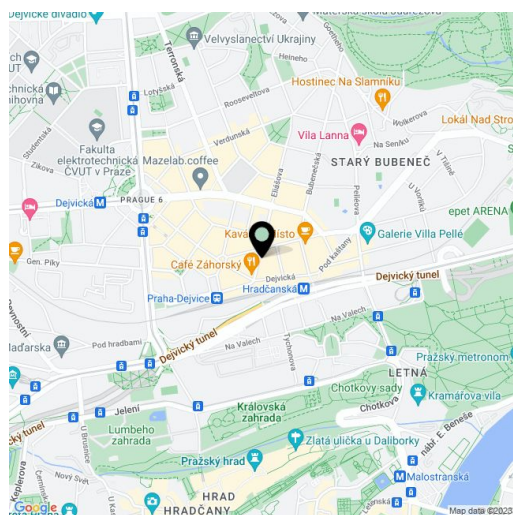
Unikátní příležitost koupě prostorného bytu ve 4. podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v ulici lemované stromy v oblíbené lokalitě Prahy 6 – Bubeneč s veškerými službami včetně českých i mezinárodních škol, s rychlou dostupností metrem i tramvají a blízko od Stromovky i Letenských sadů.

Byt nabízí velký obývací prostor s kuchyní orientovaný stejně jako hlavní ložnice se šatnou (a přípojkou na pračku) na jihovýchod. Dále jsou zde 2 severozápadní ložnice s okny do vnitrobloku (jedna s balkónem), vstupní chodba, komora, koupelna a toaleta.

Vybavení zahrnuje **repasované parkety**, nová okna, klimatizační jednotky nebo moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (např. elektrická a mikrovlnná trouba Siemens). Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

Diplomatická čtvrť Bubeneč je vyhledávaná zejména pro rychlé spojení s centrem i letištěm, kompletní občanskou vybavenost a množství upravené zeleně. 2 minuty chůze je vzdálena stanice metra a zastávka tramvaje **Hradčanská**, mateřská i základní škola, další školy včetně mezinárodních stojí nedaleko. Procházkou lze dojít na **Pražský hrad** nebo do nedalekých parků. V okolí funguje mnoho obchůdků se širokým výběrem lokálních produktů i specialit ze všech koutů světa, jsou zde vyhlášené kavárny i hospůdky, na Vítězném náměstí se konají pravidelné farmářské trhy.

Interiér 136 m², balkón 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

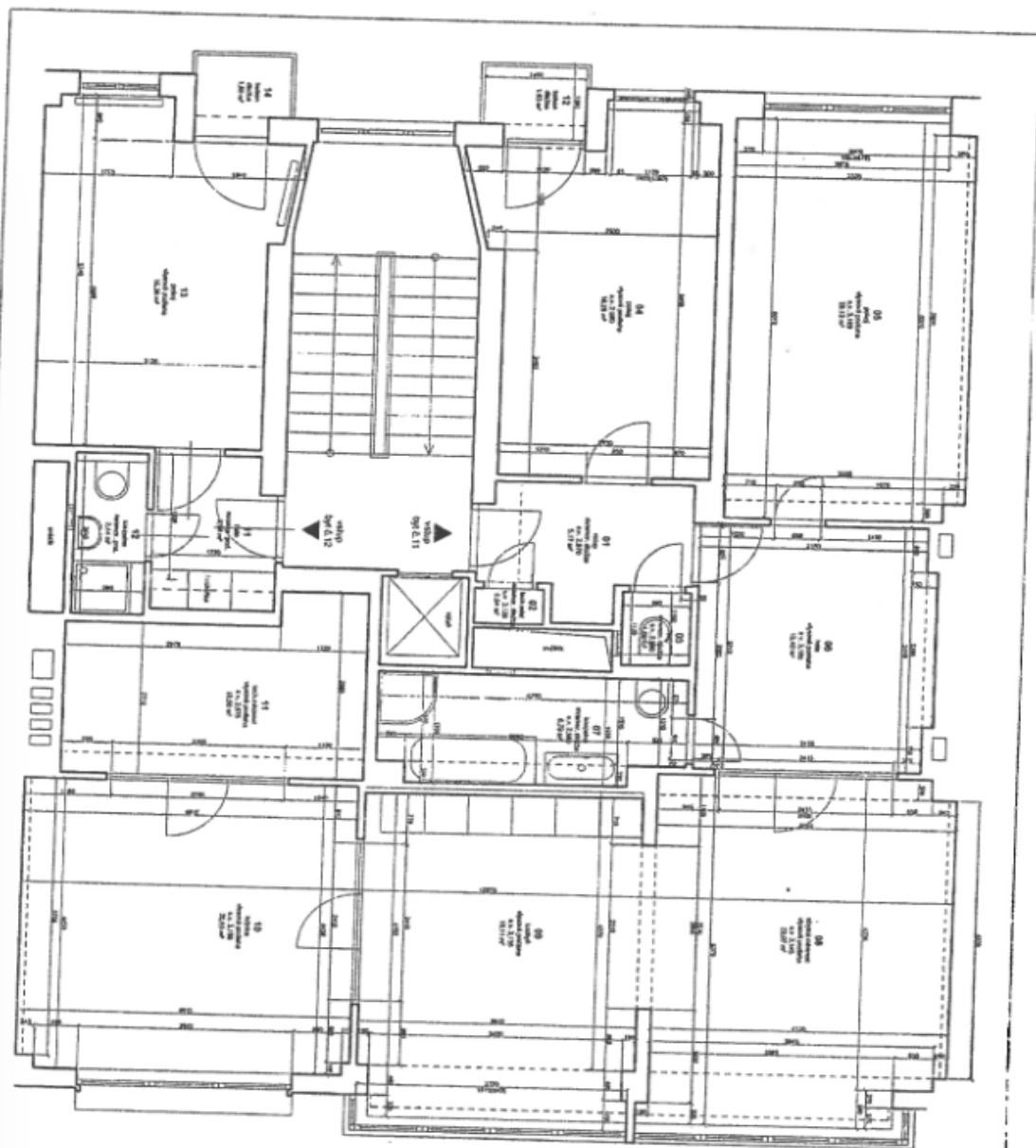
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

136 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno



TABULKA MĚŘENÍ - 4+kk

| Číslo | Název | Podlahová plocha (m ²) | Objem (m ³) | Stav | Poznámky |
|-------|--------------------|------------------------------------|-------------------------|------|-----------------------|
| 01 | Obývací pokoj | 17,24 | 34,48 | 1 | obývací pokoj s krbem |
| 02 | Kuchyň | 7,72 | 15,44 | 1 | kuchyň s kuchyní |
| 03 | Jídlova | 11,72 | 23,44 | 1 | jídlova |
| 04 | Ložnice | 12,52 | 25,04 | 1 | ložnice |
| 05 | Koupelna | 5,24 | 10,48 | 1 | koupelna |
| 06 | WC | 1,12 | 2,24 | 1 | WC |
| 07 | Chodba | 2,24 | 4,48 | 1 | chodba |
| 08 | Šatna | 1,12 | 2,24 | 1 | šatna |
| 09 | Technická místnost | 1,12 | 2,24 | 1 | technická místnost |
| 10 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 11 | Stropy | 1,12 | 2,24 | 1 | stropy |
| 12 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 13 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 14 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 15 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 16 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 17 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 18 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 19 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 20 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 21 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 22 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 23 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 24 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 25 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 26 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 27 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 28 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 29 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 30 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 31 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 32 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 33 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 34 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 35 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 36 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 37 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 38 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 39 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 40 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 41 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 42 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 43 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 44 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 45 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 46 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 47 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 48 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 49 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 50 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 51 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 52 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 53 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 54 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 55 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 56 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 57 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 58 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 59 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 60 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 61 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 62 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 63 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 64 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 65 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 66 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 67 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 68 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 69 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 70 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 71 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 72 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 73 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 74 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 75 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 76 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 77 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 78 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 79 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 80 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 81 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 82 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 83 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 84 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 85 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 86 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 87 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 88 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 89 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 90 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 91 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 92 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 93 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 94 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 95 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 96 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 97 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |
| 98 | Podlahy | 1,12 | 2,24 | 1 | podlahy |
| 99 | Stěny | 1,12 | 2,24 | 1 | stěny |
| 100 | Okna | 1,12 | 2,24 | 1 | okna |



Byt 4+kk

136 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno

TABULKA MÍSTNOSTÍ - byt č.11

| č.m. | název místnosti | m ² | podlaha | stěny | poznámky |
|--------|-----------------|-----------------------|------------------|-------------|----------|
| 01 | vstup | 5,26 | miranor. dlažba | omítka | |
| 02 | loch. místnost | 0,55 | miranor. dlažba | omítka | |
| 03 | WC | 1,11 | miranor. dlažba | ker. obklad | |
| 04 | poko | 16,47 | vys. podlaha | omítka | |
| 05 | poko | 20,36 | vys. podlaha | omítka | |
| 06 | kala | 12,54 | vys. podlaha | omítka | |
| 07 | komodina | 8,87 | miranor. podlaha | ker. obklad | |
| 08 | obytná místnost | 22,33 | vys. podlaha | omítka | |
| 09 | kuchyn | 19,33 | vys. podlaha | omítka | |
| 10 | ložnice | 20,89 | vys. podlaha | omítka | |
| 11 | loch. místnost | 10,62 | vys. podlaha | omítka | |
| 11 | balkon | 1,65 | vys. podlaha | omítka | |
| celkem | | 137,98 m ² | | | |