



## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno





## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29288

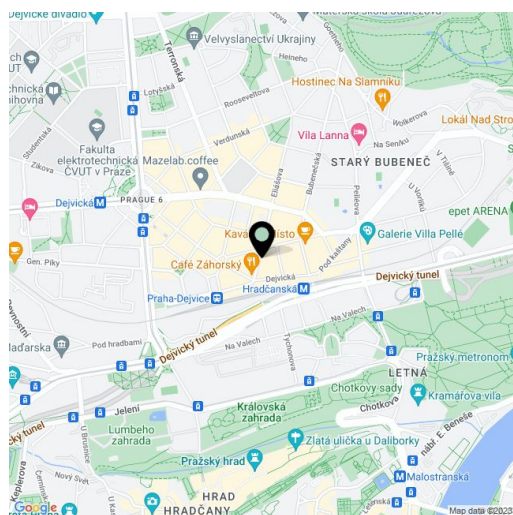
Unikátní příležitost koupě prostorného bytu ve 4. podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v ulici lemované stromy v oblíbené lokalitě Prahy 6 – Bubeneč s veškerými službami včetně českých i mezinárodních škol, s rychlou dostupností metrem i tramvají a blízko od Stromovky i Letenských sadů.

Byt nabízí velký obývací prostor s kuchyní orientovaný stejně jako hlavní ložnice se šatnou (a přípojkou na pračku) na jihovýchod. Dále jsou zde 2 severozápadní ložnice s okny do vnitrobloku (jedna s balkónem), vstupní chodba, komora, koupelna a toaleta.

Vybavení zahrnuje **repasované parkety**, nová okna, klimatizační jednotky nebo moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (např. elektrická a mikrovlnná trouba Siemens). Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

**Diplomatická čtvrt Bubeneč** je vyhledávaná zejména pro rychlé spojení s centrem i letištěm, kompletní občanskou vybavenost a množství upravené zeleně. 2 minuty chůze je vzdálena stanice metra a zastávka tramvaje **Hradčanská**, mateřská i základní škola, další školy včetně mezinárodních stojí nedaleko. Procházkou lze dojít na **Pražský hrad** nebo do nedalekých parků. V okolí funguje mnoho obchůdků se širokým výběrem lokálních produktů i specialit ze všech koutů světa, jsou zde vyhlášené kavárny i hospůdky, na Vítězném náměstí se konají pravidelné farmářské trhy.

Interiér 136 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

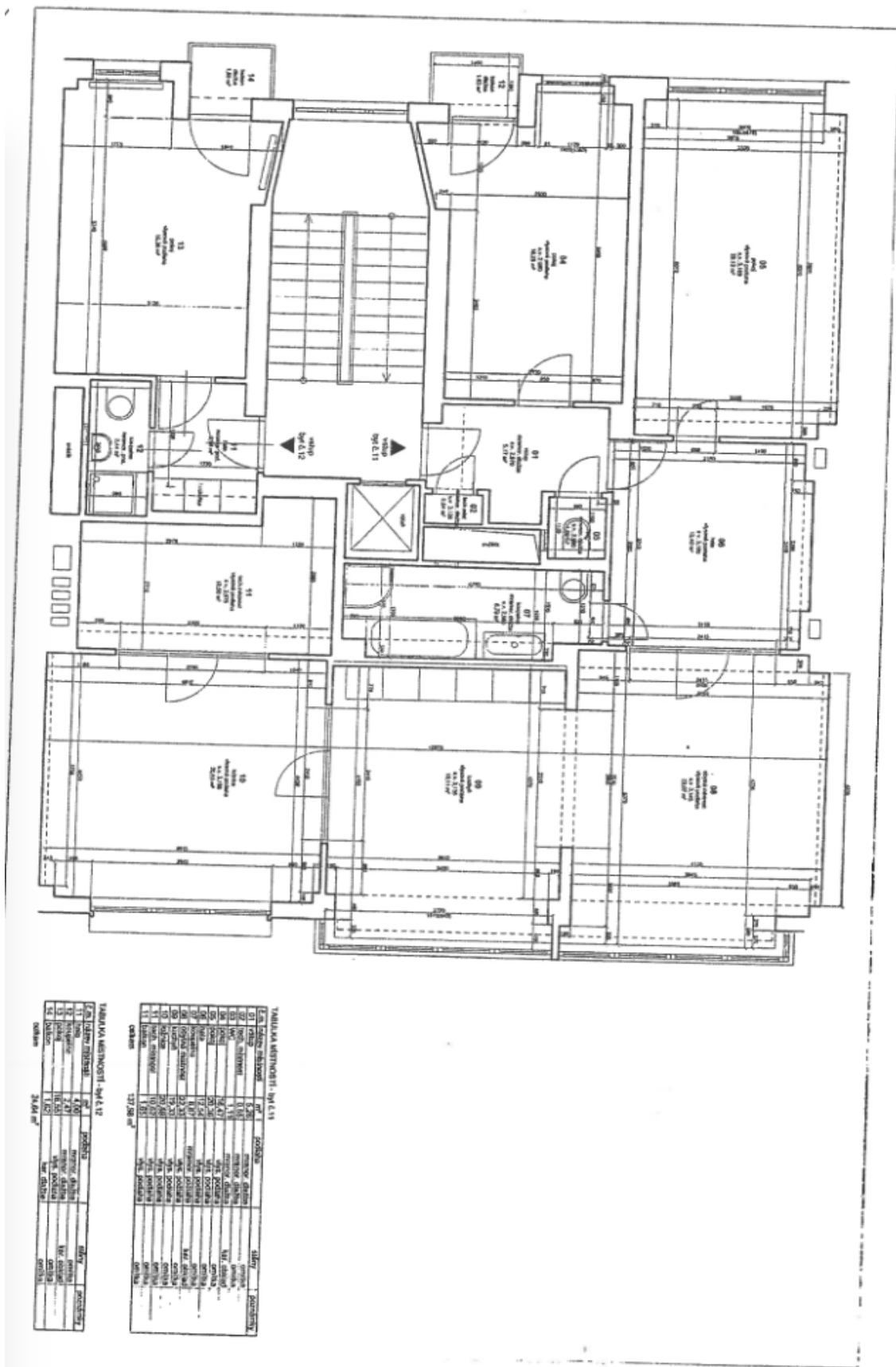
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno



**TABULKA MĚŘENÍ - 4+kk**

Číslo	Název	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Stav	Poznámky
01	Obývací pokoj	17,24	34,48	1	obývací pokoj s krbem
02	Kuchyň	7,72	15,44	1	kuchyň s kuchyní
03	Jídlo	11,72	23,44	1	jídlo
04	Ložnice	12,52	25,04	1	ložnice
05	Koupelna	5,24	10,48	1	koupelna
06	WC	1,12	2,24	1	WC
07	Chodba	1,12	2,24	1	chodba
08	Technická místnost	1,12	2,24	1	technická místnost
09	Průmyslová plocha	1,12	2,24	1	průmyslová plocha
10	Střecha	1,12	2,24	1	střecha
11	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
12	Objem	127,28	254,56		

**CELKOVÉ MĚŘENÍ**

Číslo	Název	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Stav	Poznámky
13	Podlahová plocha	4,00	8,00	1	podlahová plocha
14	Objem	2,40	4,80	1	objem
15	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
16	Objem	1,12	2,24	1	objem
17	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
18	Objem	1,12	2,24	1	objem
19	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
20	Objem	1,12	2,24	1	objem
21	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
22	Objem	1,12	2,24	1	objem
23	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
24	Objem	1,12	2,24	1	objem
25	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
26	Objem	1,12	2,24	1	objem
27	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
28	Objem	1,12	2,24	1	objem
29	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
30	Objem	1,12	2,24	1	objem
31	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
32	Objem	1,12	2,24	1	objem
33	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
34	Objem	1,12	2,24	1	objem
35	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
36	Objem	1,12	2,24	1	objem
37	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
38	Objem	1,12	2,24	1	objem
39	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
40	Objem	1,12	2,24	1	objem
41	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
42	Objem	1,12	2,24	1	objem
43	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
44	Objem	1,12	2,24	1	objem
45	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
46	Objem	1,12	2,24	1	objem
47	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
48	Objem	1,12	2,24	1	objem
49	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
50	Objem	1,12	2,24	1	objem
51	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
52	Objem	1,12	2,24	1	objem
53	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
54	Objem	1,12	2,24	1	objem
55	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
56	Objem	1,12	2,24	1	objem
57	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
58	Objem	1,12	2,24	1	objem
59	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
60	Objem	1,12	2,24	1	objem
61	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
62	Objem	1,12	2,24	1	objem
63	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
64	Objem	1,12	2,24	1	objem
65	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
66	Objem	1,12	2,24	1	objem
67	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
68	Objem	1,12	2,24	1	objem
69	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
70	Objem	1,12	2,24	1	objem
71	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
72	Objem	1,12	2,24	1	objem
73	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
74	Objem	1,12	2,24	1	objem
75	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
76	Objem	1,12	2,24	1	objem
77	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
78	Objem	1,12	2,24	1	objem
79	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
80	Objem	1,12	2,24	1	objem
81	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
82	Objem	1,12	2,24	1	objem
83	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
84	Objem	1,12	2,24	1	objem
85	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
86	Objem	1,12	2,24	1	objem
87	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
88	Objem	1,12	2,24	1	objem
89	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
90	Objem	1,12	2,24	1	objem
91	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
92	Objem	1,12	2,24	1	objem
93	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
94	Objem	1,12	2,24	1	objem
95	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
96	Objem	1,12	2,24	1	objem
97	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
98	Objem	1,12	2,24	1	objem
99	Podlahová plocha	1,12	2,24	1	podlahová plocha
100	Objem	1,12	2,24	1	objem



Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Prodáno

TABULKA MÍSTNOSTÍ - byt č.11

č.m.	název místnosti	m <sup>2</sup>	podlahy	stěny	poznámky
01	vstup	5,26	miranor. dlažba	omítka	
02	loch. místnost	0,55	miranor. dlažba	omítka	
03	WC	1,11	miranor. dlažba	ker. obklad	
04	poko	16,47	vys. podlahy	omítka	
05	poko	20,36	vys. podlahy	omítka	
06	kala	12,54	vys. podlahy	omítka	
07	komodina	8,87	miranor. podlahy	ker. obklad	
08	obytná místnost	22,33	vys. podlahy	omítka	
09	kuchyn	19,33	vys. podlahy	omítka	
10	ložnice	20,89	vys. podlahy	omítka	
11	loch. místnosti	10,62	vys. podlahy	omítka	
11	balkon	1,65	vys. podlahy	omítka	
celkem		137,98 m <sup>2</sup>			