

## Byt 4+kk

Prodáno

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

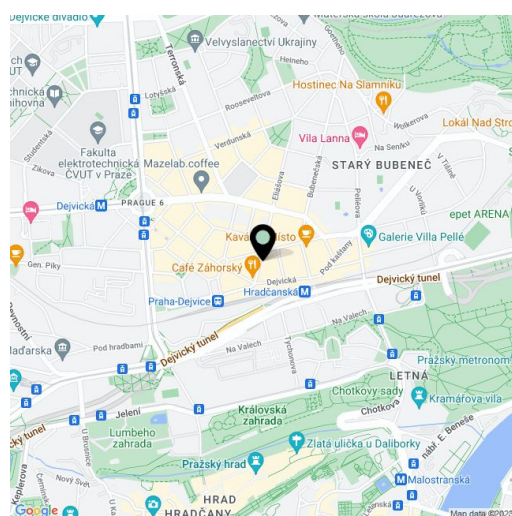


## Byt 4+kk

Prodáno

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29288



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní příležitost koupě prostorného bytu ve 4. podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům stojí v ulici lemované stromy v oblíbené lokalitě Prahy 6 – Bubeneč s veškerými službami včetně českých i mezinárodních škol, s rychlou dostupností metrem i tramvají a blízko od Stromovky i Letenských sadů.

Byt nabízí velký obývací prostor s kuchyní orientovaný stejně jako hlavní ložnice se šatnou (a přípojkou na pračku) na jihovýchod. Dále jsou zde 2 severozápadní ložnice s okny do vnitrobloku (jedna s balkónem), vstupní chodba, komora, koupelna a toaleta.

Vybavení zahrnuje **repasované parkety**, nová okna, klimatizační jednotky nebo moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (např. elektrická a mikrovlnná trouba Siemens). Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

**Diplomatická čtvrť Bubeneč** je vyhledávaná zejména pro rychlé spojení s centrem i letištěm, kompletní občanskou vybavenost a množství upravené zeleně. 2 minuty chůze je vzdálena stanice metra a zastávka tramvaje **Hradčanská**, mateřská i základní škola, další školy včetně mezinárodních stojí nedaleko. Procházkou lze dojít na **Pražský hrad** nebo do nedalekých parků. V okolí funguje mnoho obchůdků se širokým výběrem lokálních produktů i specialit ze všech koutů světa, jsou zde vyhlášené kavárny i hospůdky, na Vítězném náměstí se konají pravidelné farmářské trhy.

Interiér 136 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>.





Byt 4+kk

Prodáno

136 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

TABULKA MÍSTNOSTÍ - byt č.11

č.m.	název místnosti	m²	podlaha	stěny	poznámky
01	vstup	5,26	mramor. dlažba	omítka	
02	loch. místnost	0,55	mramor. dlažba	omítka	
03	WC	1,11	mramor. dlažba	ker. obklad	
04	poko	16,47	vys. podlaha	omítka	
05	poko	20,36	vys. podlaha	omítka	
06	kala	12,54	vys. podlaha	omítka	
07	komodni	8,87	mramor. podlaha	ker. obklad	
08	obytná místnost	22,33	vys. podlaha	omítka	
09	kuřičn	19,33	vys. podlaha	omítka	
10	ložnice	20,89	vys. podlaha	omítka	
11	loch. místnost	10,62	vys. podlaha	omítka	
11	balkon	1,65	vys. podlaha	omítka	
celkem		137,98 m²			