



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wuchterlova

Prodáno



**Byt 3+kk**82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Wuchterlova**Prodáno**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	pronájem parkovacího stání v podzemních garážích
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 272 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29264

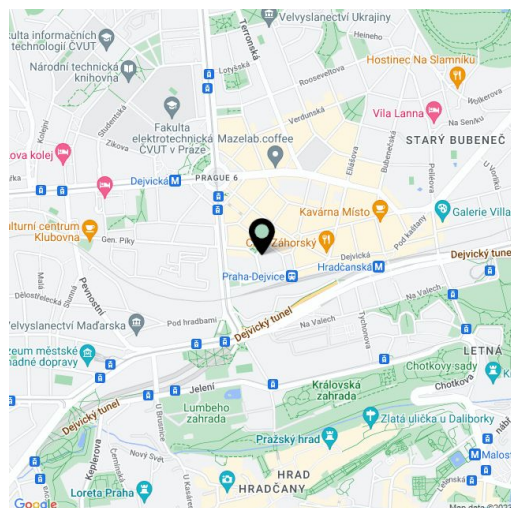
**Kompletně zrekonstruovaný byt s vysokými stropy je součástí pěkně udržovaného funkcionalistického domu s výtahem situovaného v oblíbené lokalitě Dejvice jen kousek od stanice metra.**

Dispozici bytu ve 4. patře tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem průchozí do **ložnice s en-suite koupelnou** (sprchový kout, WC, umyvadlo), dále **2. ložnice se šatnou** a okny na jihovýchod do upraveného vnitrobloku, koupelna (rohová vana, umyvadlo a přípojka na pračku a sušičku), samostatná toaleta (s umyvadlem) a vstupní hala.

K vybavení patří **dubové parkety**, nová okna (do ulice špaletová - repliky původních, do vnitrobloku plastová), nové dveře včetně zárubní, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, radiátory Radik nebo plynový kondenzační kotel Baxi. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích před domem.

Dům je umístěn na **krásném náměstí** se stromy, vodními prvky a sochami, jehož dominantou je vznešená budova Československé církve husitské. V pěším dosahu se nachází **stanice metra Dejvická, zastávka tramvaje Vítězné náměstí** i veškerá občanská vybavenost: pošta, lékárna, množství obchůdků (včetně vyhlášeného pekařství), restaurací či kaváren a mateřská i základní škola. V těsné blízkosti je také divadlo Semafor. Na Vítězném náměstí se konají oblíbené sobotní **farmářské trhy**.

Podlahová plocha 82,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.