



Rodinný dům 6+kk

253 m², Praha-východ, Sulice

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

253 m², Praha-východ, Sulice

Prodáno

Pozemek	1 232 m ²
Zastavěná plocha	182 m ²
Zahrada	1 050 m ²
Parkování	Dvojgaráž, 2 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	29259

Energeticky úsporná dřevostavba z r. 2011, obklopená velkou upravenou zahradou s krásným výhledem do dálky, stojí ve vilové zástavbě obce nedaleko jihovýchodního okraje Prahy, kam trvá cesta autem 15 minut. Světlý a vzdušný rodinný dům poskytuje dostatek prostoru v interiéru i exteriéru.

Promyšlená dispozice nabízí v přízemí jihozápadně orientovaný obytný prostor s kuchyní, jídelnou, **krbem na dřevo** a vstupem na **zahradní terasu**. Dále je zde pracovna, hostinská ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, pisoár, umyvadlo), technická místnost a 2 komory. Patro přístupné po pohodlném schodišti tvoří galerie s vysokým stropem a trámy, východní **ložnice s en-suite koupelnou a šatnou**, 2 západní ložnice, společná koupelna (vana, WC, umyvadlo) a komora.

Vybavení zahrnuje **dřevěná eurookna s trojskly** a vnitřními žaluziemi, bezfalcové dveře, plně vybavený kuchyňský kout se spotřebiči BOSCH, vestavěné skříně nebo **přípravu na centrální vysavač**. Podlahy s plovoucím laminátem jsou vyhřívané (automatická regulace). Terasu s bezúdržbovým povrchem WoodPlastic stíní **elektricky ovládaná markýza**. V technické místnosti je ukryta **rekuperační jednotka**, elektrický kotel Protherm a přípojka na pračku a sušičku. Po celém domě je rozvedena **strukturovaná kabeláž** a satelitní rozvod. Na automaticky zavlažované zahradě je **příprava na bazén** a stojí tu **zahradní domek**. Dům střeží **kamerový systém** a **alarm Jablotron**. Parkování ve **dvojgaráži**, před ní 2 parkovací stání pro návštěvy.

V obci funguje mateřská a základní škola, restaurace, dětské hřiště, knihovna nebo sportovní centrum s wellness. Příměstský autobus jezdí ke **stanici metra Budějovická**, cesta trvá půl hodiny. Místo s okolními hlubokými lesy **přírodního parku Střed Čech** sahajícími až k řece Sázavě poskytuje mnoho možností pro turistiku i cyklistiku.

Interiér 253 m², zastavěná plocha 182 m², zahrada 1 050 m², pozemek 1 232 m².