

## Byt 3+1

Pronajato

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Jinonická



## Byt 3+1

Pronajato

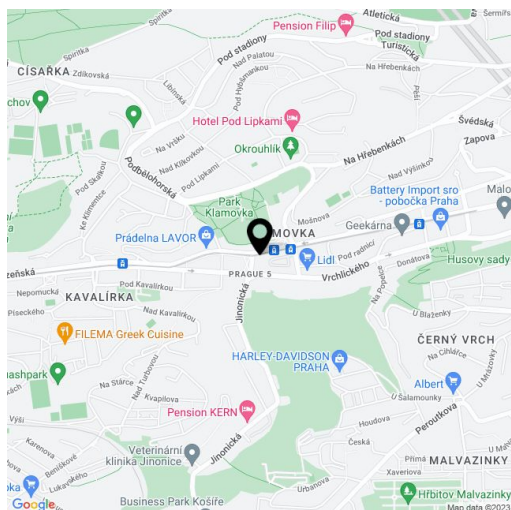
100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Jinonická

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Zahrada	90 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29255
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený byt s 20 m<sup>2</sup> terasou a 70 m<sup>2</sup> zahradou v přízemí moderní rezidence, která v r. 2014 získala titul Stavba roku. Dům je zasazen do tradiční vilové zástavby na kraji přírodního parku. Lokalita s dobrou dopravní dostupností centra a k občanské vybavenosti, pět minut autobusem ke stanici metra Jinonice nebo několik zastávek tramvaji ke stanici metra Anděl a nákupnímu a zábavnímu centru Nový Smíchov.

Interiér tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená samostatná kuchyň, koupelna s vanou, 2 umyvadly, bidetem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa a zahrada jsou přístupné z ob. pokojů a obou ložnic.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, plynový kotel, myčka, TV, videotelefon. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání v objektu. Poplatky za společné služby 1300 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od ledna 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.