



## Rodinný dům 8+kk

300 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pomněnková

Pronajato





## Rodinný dům 8+kk

### Pronajato

300 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pomněnková

Pozemek	2 190 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	237 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 953 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a parkování na zahradě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29235
K dispozici od	Ihned

Velkorysá rodinná vila s venkovním bazénem, terasou a udržovanou zahradou v tiché slepé ulici v atraktivní rezidenční čtvrti nedaleko Průhonického parku a zámku. Dům se nachází cca 15 minut jízdy od mezinárodní školy Prague British International School, 5 minut od plně občanské vybavenosti, nákupní a zábavní zóny Čestlice a 12 minut od nejbližší stanice metra. V Průhonících je k dispozici školka, škola, kino, krytý bazén, sportovní i dětská hřiště, obchody, restaurace a kavárny. Další služby nabízí blízká nákupní a zábavní zóna Čestlice s aquaparkem Aquapalace, na niž přímo navazuje krásná dendrologická zahrada.

V přízemí domu se nachází velká centrální hala, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupy na terasu a zahradu, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), spíž, prádelna / technické zázemí se zadním vstupem na zahradu a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V patře je dalších 5 ložnic, **terasa, 2 šatny**, úložná komora, plně vybavená en-suite koupelna a samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta).

**Venkovní bazén**, upravená zahrada, **dřevěné podlahy** a schodiště, dlažba, vestavěné úložné prostory, tepelné čerpadlo zajišťující nízké provozní náklady, alarm, satelitní příjem, vinný sklep, automatická závlaha. K dispozici je **garáž** pro 2 vozy a parkování na pozemku. Poplatky 12 000 Kč měsíčně.

