



## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Klauďance

Pronajato





## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Klaudiánce

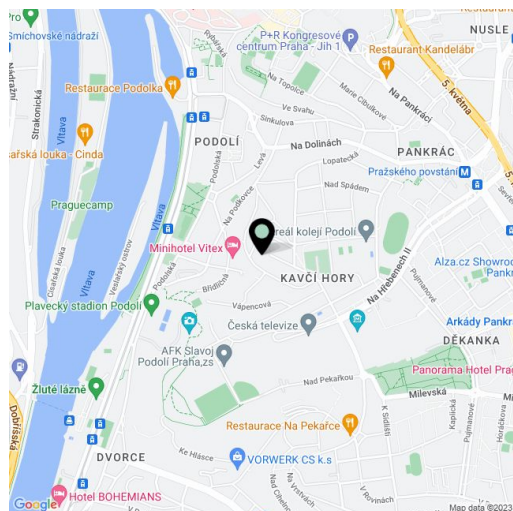
## Pronajato

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkovací stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	29233
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený designový mezonet s terasou v 1. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu v klidné ulici v Praze 4 Podolí. Vyhledávaná lokalita s rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti, nejbližší stanice metra - Pražského povstání. V blízkém okolí se nachází Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště) a venkovní posilovna.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a terasou, úložná komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Kvalitní materiály a vybavení, dřevěné podlahy a schodiště, pandomo, podlahové topení v hale a koupelně, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální plynové topení, sítě proti hmyzu, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče DeDietrich, myčka, parní trouba, 2 TV, Apple TV, domácí kino, alarm, sklep. Povinný pravidelný úklid bytu za dodatečný poplatek. Garáž a parkovací stání před garáží (v ceně). Zálohy na společné služby, spotřebu energií a internet 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



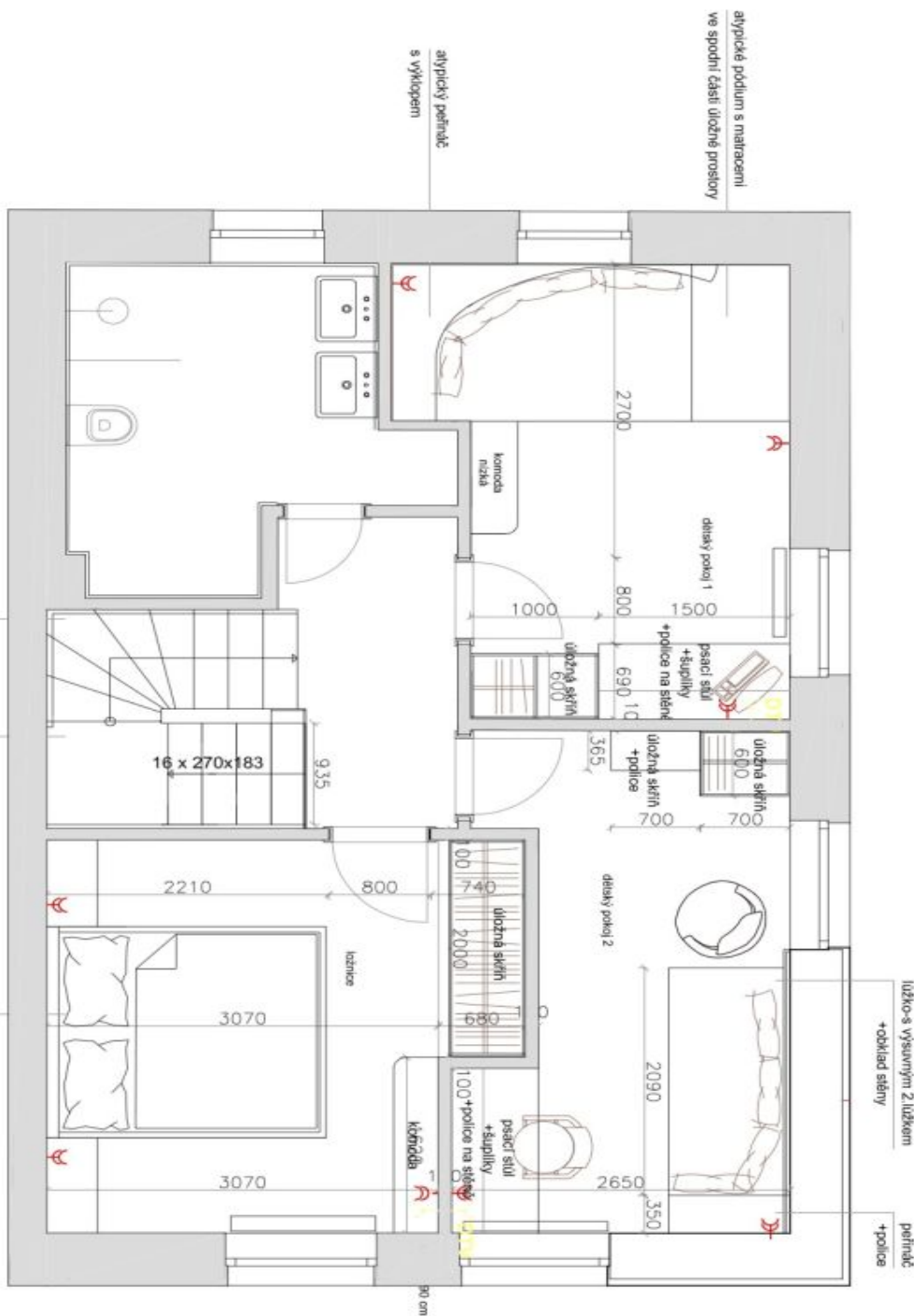


# Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Klauďiance

Pronajato

02



nové lomenicové schody  
pod částí vybudovaná komora  
konstrukce bude dokončena v rámci realizace

dřevulážko  
noční stolky

poznámka výkres znázorňuje předpokládaný rozsah truhlářských prací  
výkresy s křídami a rozpisem materiálů budou dopracovány  
případná výrobní dokumentace bude dopracována dodavatelem  
firmou a konzultována v rámci A.D.

pracovní výkres 21.3.  
půdorys patra M 1:50