



## Byt 4+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 4, Újezd u Průhonic, Milíčovská

Pronajato





## Byt 4+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 4, Újezd u Průhonic, Milíčovská

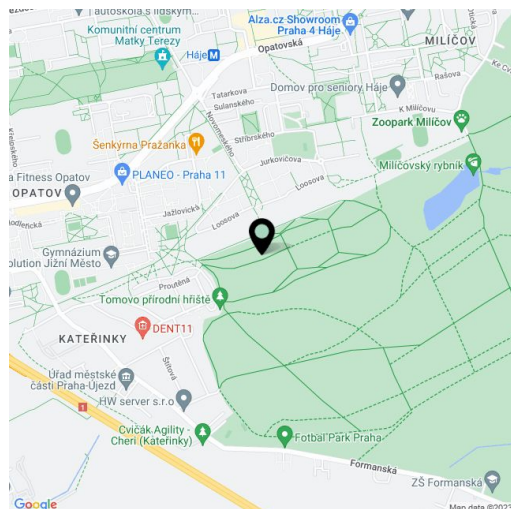
## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29231
K dispozici od	lhned

**Nově zrekonstruovaný klimatizovaný byt s terasou, balkonem a přístupem do společné zahrady (300 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. patře renovovaného rodinného domu. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v Praze Kateřinkách v sousedství Milíčovského lesa, cca 10 minut chůze od stanice metra Opatov a občanské vybavenosti.**

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, 3 ložnice - jedna s **balkonem**, dále koupelna se vanou a toaletou, šatna / komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, nová kuchyň, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, plynové topení, tepelné čerpadlo, žaluzie, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, rozvody pro kabelovou TV a internet. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání** na pozemku. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 4000 Kč měsíčně. K dispozici od 1.7.2018 (příp. dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.