



## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 4, Újezd u Průhonic, Milíčovská

Pronajato





## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 4, Újezd u Průhonic, Milíčovská

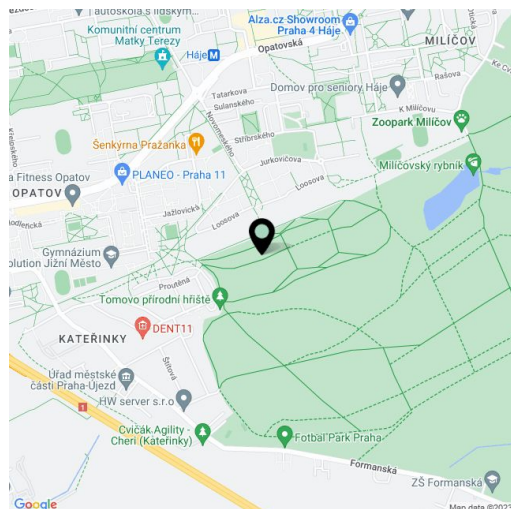
## Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29230
K dispozici od	lhned

**Nově zrekonstruovaný klimatizovaný byt s lodžii, terasou a přímým přístupem do společné zahrady (300 m<sup>2</sup>), situovaný v 1. patře renovovaného rodinného domu. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v Praze Kateřinkách v sousedství Milíčovského lesa, cca 10 minut chůze od stanice metra Opatov a občanské vybavenosti.**

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem**, **lodžii** a jídelnou, plně vybavená kuchyň s **terasou** a **přístupem do zahrady**, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Výhledy do zeleně, nová kuchyň, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, plynové topení, tepelné čerpadlo, žaluzie, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, rozvody pro kabelovou TV a internet. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání** na pozemku. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.