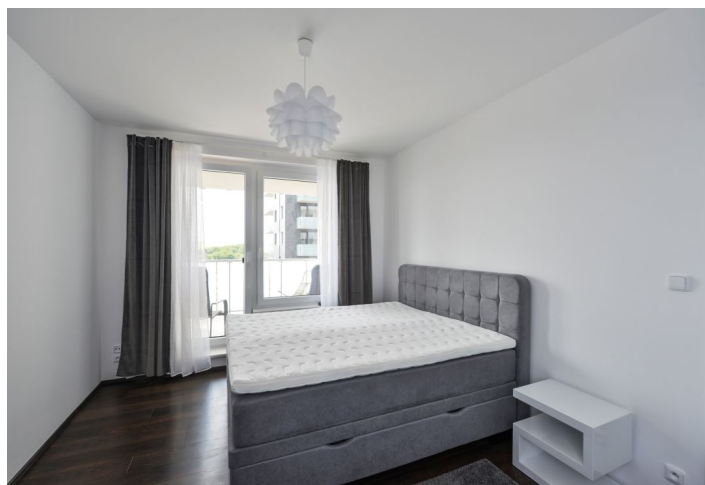




## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klementova

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klementova

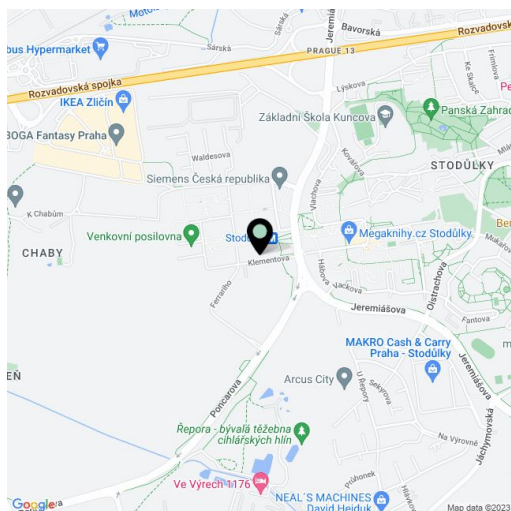
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29210
K dispozici od	lhned

Nový, kompletně zařízený byt vzdálený 150 m od stanice metra Stodůlky. Nabízíme k pronájmu byt s terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný v 1. patře novostavby s 24h ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním v rezidenčním komplexu Britská čtvrť s výbornou občanskou vybaveností (dětská hřiště, nákupní centrum, restaurace, pošta, lékařské služby ap.). V těsné blízkosti se nachází také administrativní budovy společností Vodafone, Siemens a Komerční banky, v pěším dosahu je pak Ikea Zličín a Tesco. V rychlé dostupnosti do Německé školy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená šatna a vstupní hala. Terasa je přístupná z ob. pokoje a jedné z ložnic.

Nové kvalitní vybavení a zařízení, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek, **sklep**, výtah, kočárkárna / kolárna v budově. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.