



## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

23.50 € / m<sup>2</sup> | 593 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

23.50 € / m<sup>2</sup> | 593 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	166 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	517 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	29206

Pronájem kanceláří v 15. patře unikátně navržené administrativní budovy na Praze 4, která vyniká díky svému originálnímu designu ve tvaru rozevřeného kříže, což umožňuje maximální přístup denního světla a poskytuje uživatelům panoramatické výhledy. Objekt má střešní terasu, kantýnu a pasáž s širokou škálou obchodů a služeb. Typická plocha podlaží je 1 747 m<sup>2</sup>. Projekt byl úspěšně dokončen v roce 2010 architektonickým studiem DAM.architekti.

### Lokalita:

Budova je součástí areálu BB Centrum s vynikající dostupností jak autem, tak městskou hromadnou dopravou – pouze jednu autobusovou zastávku od stanice metra Budějovická (linka C).

### Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy s koberci
- Integrované osvětlení
- Klimatizace
- Přístupový systém na magnetické karty
- 940 parkovacích míst
- Střešní terasy

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

