



Byt 2+kk

60 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato





Byt 2+kk

60 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

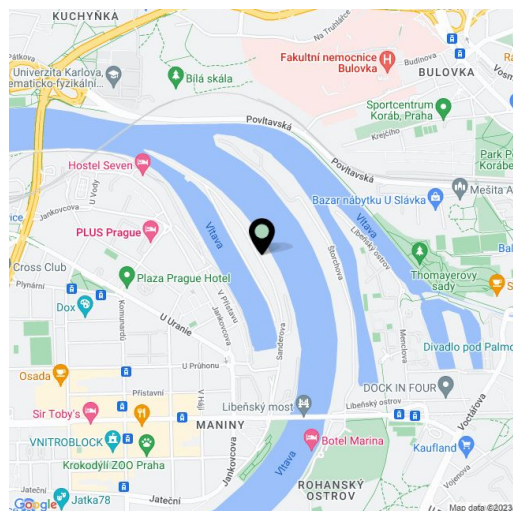
Pronajato

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 6700 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	29171
K dispozici od	Ihned

Nezařízený byt s 11 m² terasou a výhledem na Vltavu a okolní zeleň, v 5. patře v rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Byt tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní a velkoplošnými okny, koupelna s vanou a toaletou, **šatna** s technickým zázemím a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné **parketové podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň Sýkora, elektricky ovládané předokenní žaluzie, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Podél komplexu vede cyklostezka do centra města a do Tróje.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

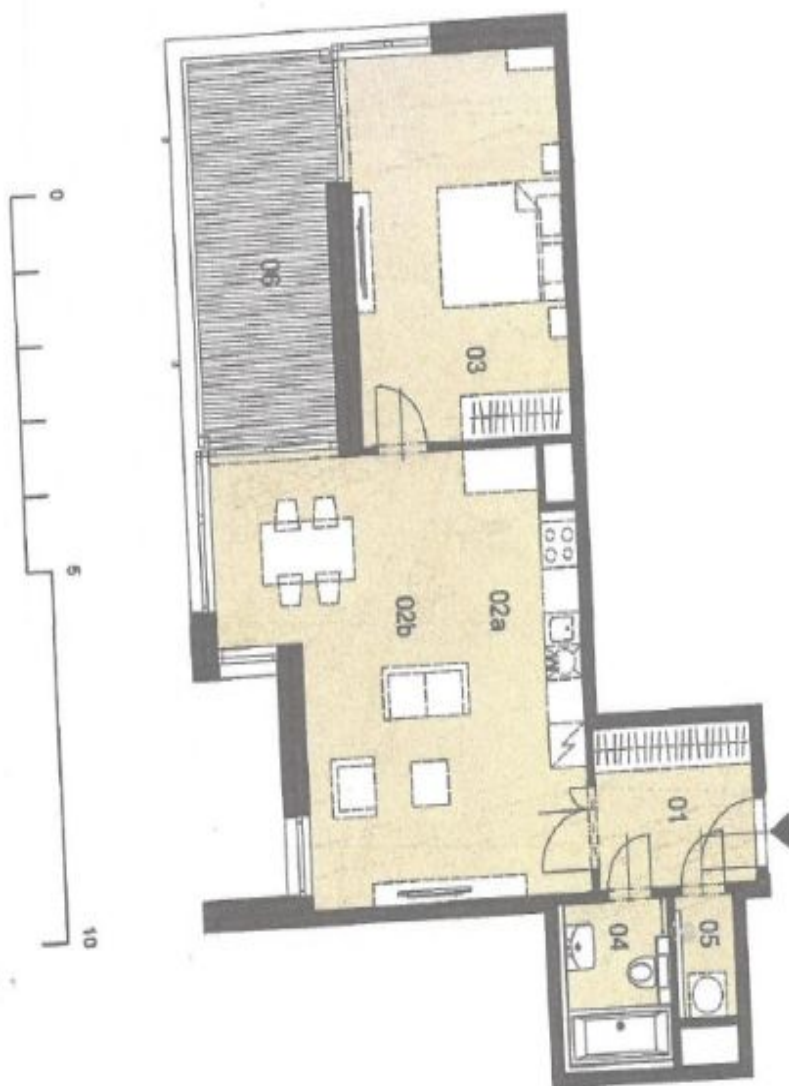
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato



NAZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01 hala hall	5,8
02a kuchyňský kout kitchen	8,5
02b obývací pokoj living room	22,3
03 pokoj room	18,1
04 koupelna + WC bathroom + toilet	3,7
05 komora lumber room	1,6
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	60,0
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	62,6
06 balkon balcony	11,4
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	71,4

... (části) není součástí dočasných. Rozsah