



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

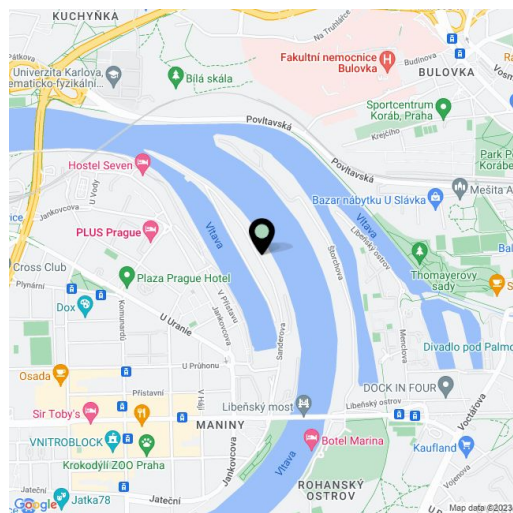
Pronajato

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 6700 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	29171
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený byt s 11 m<sup>2</sup> terasou a výhledem na Vltavu a okolní zeleň, v 5. patře v rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.**

Byt tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní a velkoplošnými okny, koupelna s vanou a toaletou, **šatna** s technickým zázemím a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné **parketové podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň Sýkora, elektricky ovládané předokenní žaluzie, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Podél komplexu vede cyklostezka do centra města a do Tróje.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato

