



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

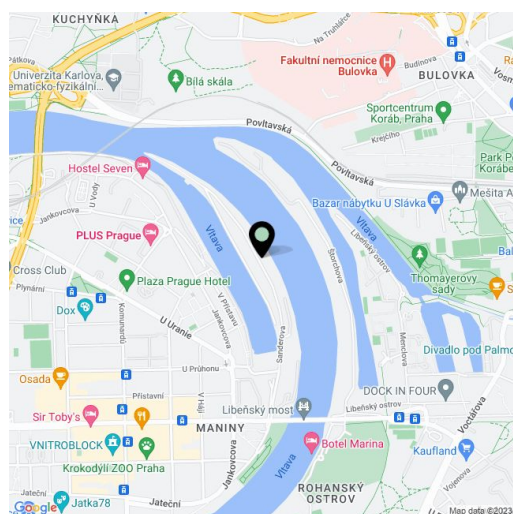
Pronajato

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 6700 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	29171
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený byt s 11 m<sup>2</sup> terasou a výhledem na Vltavu a okolní zeleň, v 5. patře v rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.**

Byt tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní a velkoplošnými okny, koupelna s vanou a toaletou, **šatna** s technickým zázemím a vstupní hala. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné **parketové podlahy**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň Sýkora, elektricky ovládané předokenní žaluzie, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Podél komplexu vede cyklostezka do centra města a do Tróje.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

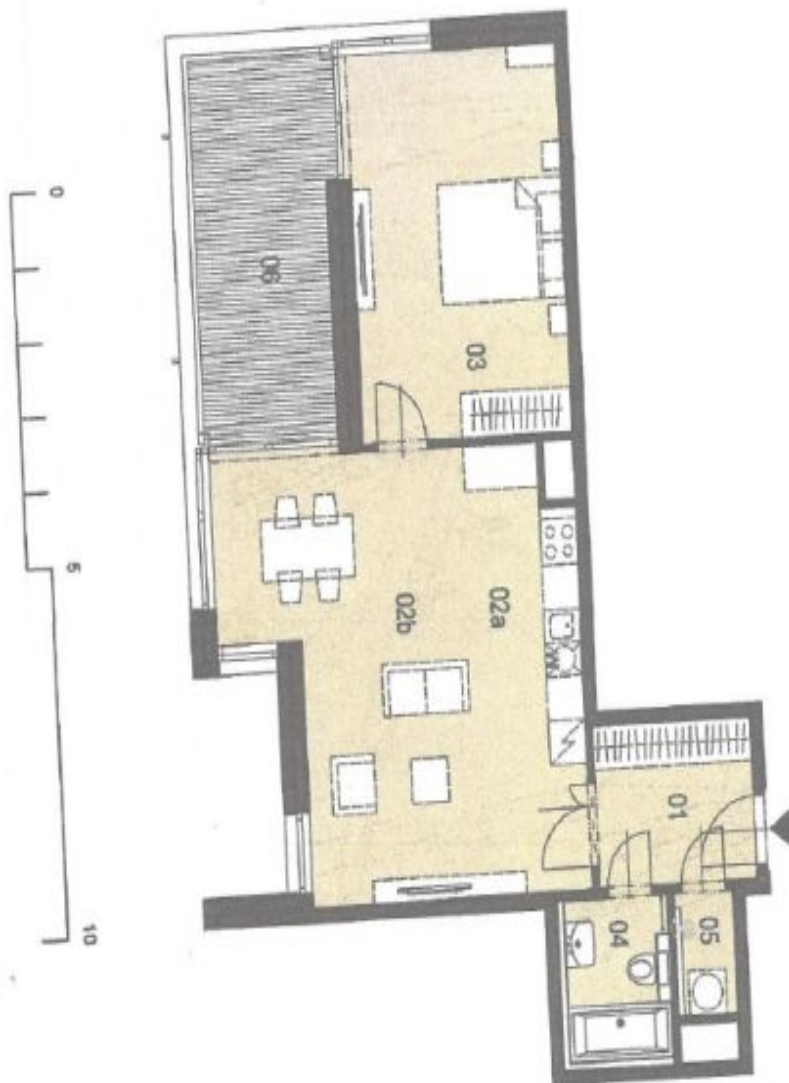
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato



NAZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m <sup>2</sup> AREA m <sup>2</sup>
01 hala hall	5,8
02a kuchyňský kout kitchen	8,5
02b obývací pokoj living room	22,3
03 pokoj room	18,1
04 koupelna + WC bathroom + toilet	3,7
05 komora lumber room	1,6
<b>MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>60,0</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA</b>	<b>62,6</b>
06 balkon balcony	11,4
<b>PLOCHA CELKEM TOTAL AREA</b>	<b>71,4</b>

... (části) není součástí dočtyřky. Rozsah