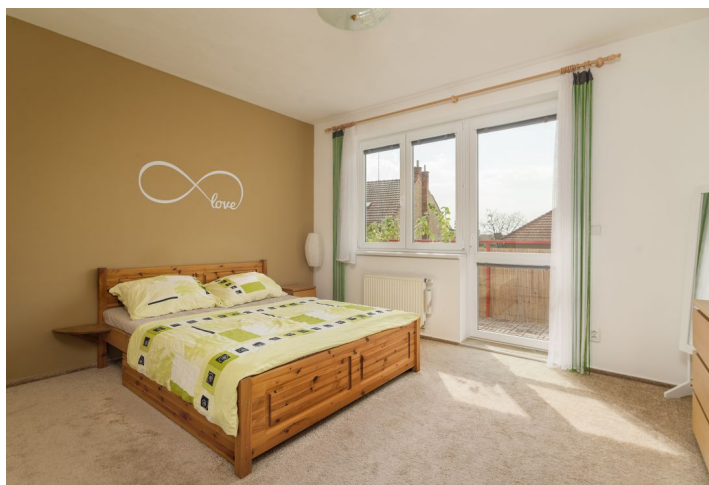




## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Židenice, Kamenačky

Prodáno





## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Židenice, Kamenačky

Prodáno

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování před domem
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	29146

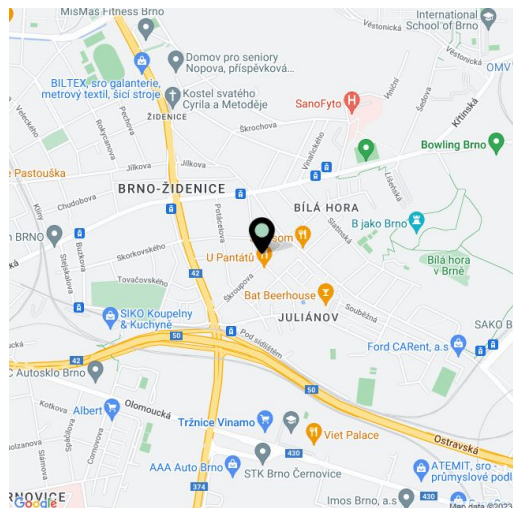
**Kompletně vybavený byt se dvěma balkóny je umístěn ve 3. podlaží moderního cihlového domu situovaného v příjemné lokalitě s množstvím zeleně a se skvělou dostupností centra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s balkónem a kuchyňským koutem, 2 ložnice (1 s vlastním balkónem), koupelna s vanou a předsíň.

Vybavení zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku, plastová okna s interiérovými žaluziemi, plovoucí laminátovou podlahu, velkoformátovou dlažbu v koupelně a celoplošný koberec v ložnicích. Vstupní dveře dýhované bezpečnostní třídy 3 a plynový turbo kotel Junkers. K bytu přísluší **sklep**. Bezproblémové parkování před domem. **Kupní cena zahrnuje veškeré vyobrazené interiérové vybavení** (kromě sedací soupravy v obývacím pokoji a vybavení z dětského pokoje).

Dům je umístěn v klidné ulici s tradiční obytnou zástavbou pár kroků od pošty a základní školy, jen o kousek dále je mateřská škola. **Cesta tramvají do centra trvá necelých 15 minut.** V okolí je koupaliště, potraviny, několik restaurací nebo přírodní památka s vyhlídkou Bílá Hora.

Výměra dle NOZ 83,9 m<sup>2</sup>, balkóny 12 m<sup>2</sup> (2 x 6 m<sup>2</sup>).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.