



## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato

Pozemek	276 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	84 m <sup>2</sup>
Zahrada	192 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	29122
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní nízkoenergetický rohový řadový dům postavený v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu / zahradu, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a vestavěnými skříněmi, další dvě ložnice se společným balkonem, třetí koupelna (sprchový kout, toaleta) a vybavená šatna. V suterénu je wellness místnost (příp. herna či ložnice pro hosty) s výstupem na zahradu, kotelna a garáž s technickou místností.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, centrální vysavač. **Dvougaráž**, automatická garážová vrata, 24hodinová bezpečnostní služba. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek. Poplatky za společné služby v areálu 8.000 Kč měsíčně. Poplatky za vodu, vytápění a elektřinu se hradí zvlášť.

