



Byt 3+kk

120 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Pronajato





Byt 3+kk

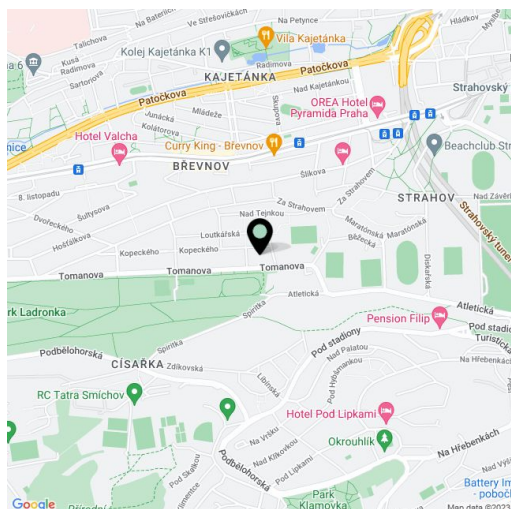
120 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova**Pronajato**

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29089
K dispozici od	lhned

Nový, částečně zařízený byt s 13 m² terasou, situovaný v 1. patře nově postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti rezidence.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická komora a velká vstupní hala s mnoha vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vypínač, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, soukromá posilovna pro rezidenty, kočárkárna, parkování pro hosty. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 5960 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

120 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Pronajato



RESIDENCE LA CRONE



BYT 3+KK, 1.NP.

202.1	VSTUPNÍ HOLA	3,6 m
202.2	BATHA	3,9 m
202.3	KUCHYŇKA	3,1 m
202.4	PRÁDELNA	2,3 m
202.5	KOUPALNA	5,9 m
202.6	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ	42,4 m
202.7	LOŽNICE	10,5 m
202.8	KOJNICE	14,4 m
	LOŽNÍ PLOCHA	11,6 m
	LOŽNÍ PLOCHA SLOUPY	4,4 m
	PRÁDELNÍ PLOCHA	11,1 m
<hr/>		
202.9	BALKÓN LOŽNÍ PLOCHA	12,3 m
	BALKÓN PŘED KUCHYŇKOU	15,1 m
<hr/>		
2x 202	PLOCHA CELKEM	122,9 m

UMÍSTĚNÍ V PIVOCI (REKLI)



UMÍSTĚNÍ V NÁMĚ BUDOVY



UMÍSTĚNÍ V NÁMĚ POZEMKŮ



Upozornění: obrázek poskytl poskytovatel je dispozicí řešený byt. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dojednání. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napájení je určena v projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou lišit od skutečnosti.