



Byt 2+kk

62 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Pronajato





Byt 2+kk

62 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

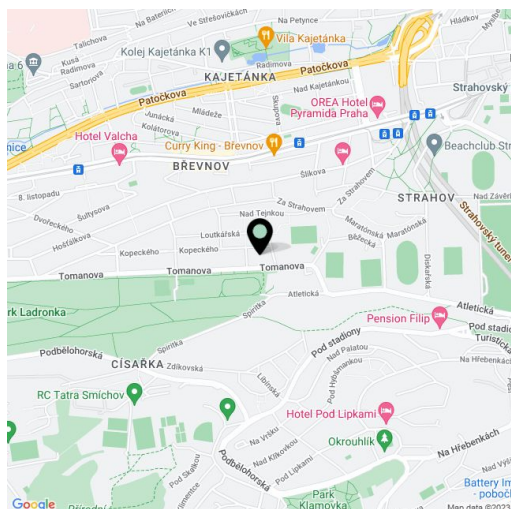
Pronajato

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Terasa	23 m ²
Parkování	2 Garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29088
K dispozici od	lhned

Nový moderní zařízený byt s 23 m² terasou, situovaný v 1. patře nově postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti rezidence.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici s vybavenou otevřenou šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vypínač, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, soukromá posilovna pro rezidenty, kočárkárna, parkování pro hosty. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 4250 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Pronajato



RESIDENCE LA CRONE



BYT 2+KK, 2NP

201.1	OBÝVACÍ MÍSTO	24,4 m ²
201.2	KUCHYŇKA	6,0 m ²
201.3	LOŽNICE	10,0 m ²
201.4	LOŽNICE	10,0 m ²
LOŽNÍ PLOCHA		94,4 m ²
KUCHYŇSKÝ STROJ, SKLADY		5,2 m ²
PŘEDNÍ VÝKLEP		10,0 m ²
201.5		TERASA ZDĚNÁ SLOŽKA
		16,0 m ²
		TERASA KOKOSOVÝ PLOCHA
		22,7 m ²
16.201		KUCHYŇSKÝ POKOJ
		16,0 m ²

UMÍSTĚNÍ V RÁMCI AREÁLU



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI BLOKU



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PODLAŽÍ



Usporádaní státního katastru představuje dispozici řešeného bytu. Zobrazený náčrtek je technický kresla bez součástí dotčených. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přehled specifických rozvodů a jejich měřičů napětí je uváděn v příloze dokumentů. Plochy označených místností v zobrazeném schématu se mohou lišit od skutečnosti.