



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

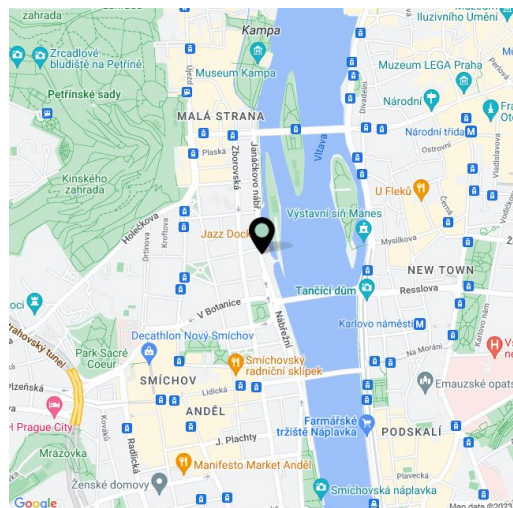
Pronajato

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29087
K dispozici od	lhned

Rekonstruovaný byt se 2 balkony, situovaný ve 4. patře krásně zrenovaného secesního činžovního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Lokalita v Praze 5 na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, 2 ložnice - jedna z nich s druhým **balkonem** s částečným výhledem na Vltavu a Emauzy, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a velká centrální vstupní hala.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, ohřivač talířů, TV a intern. přípočky ve všech pokojích, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné domovní služby a vodu 600 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.