

## Byt 1+1

Pronajato

50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Sevřená



## Byt 1+1

## Pronajato

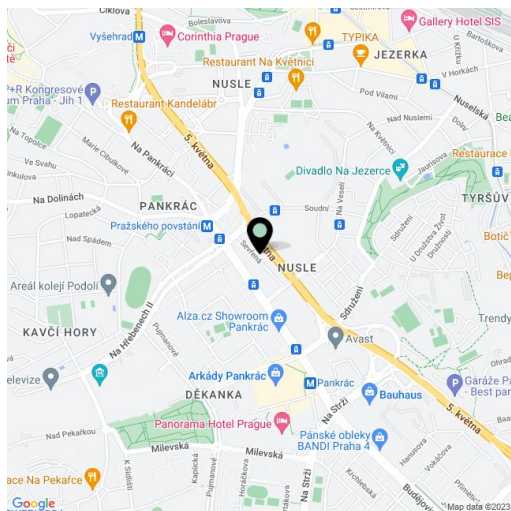
50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Sevřená

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29085
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruované studio s terasou a orientací do společné upravené zahrady ve vnitrobloku, situované ve 4., nejvyšším patře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem. Dům je situován v bezprostředním sousedství pražské magistrály, na niž navazuje dálnice D1. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra - 100 m od stanice metra Pražského povstání (pár minut do stanice Muzeum). V pěším dosahu business centra Pankrác, nákupního centra Arkády Pankrác a kompletní občanské vybavenosti.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou a terasou s výhledem do zahrady, obývací pokoj / ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Parkety**, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, kamerový systém, **sklep**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 2300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.